

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/171 TLMT.

04/10/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden en az bir ay önce ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Uğur GENİŞEL
İcra Müdür Yardımcısı
103867

e-İmza

Eki: 1 adet (Satış İlanı)

İcra İflas Kanunu Madde 357- İcra dairesince kanuna göre yapılan tebliğ ve emirleri derhal yapmağa ve neticesini geciktirmeksizin icra dairesine bildirmeğe alakadarlar mecburdur. Makbul sebep haricinde tebliğ ve emirleri yapmayanlar hakkında ait olduğu dairece tahkikatı evveliyeye hacet kalmaksızın Cumhuriyet Savcılığınca doğrudan doğruya takibat yapılır.

*Evrak DYS üzerinden E-İmza ile imzalanarak
Gönderilmiş olup ayrıca fiziki olarak **GÖNDERİLMEYECEKTİR.**

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
CELLEN EVRAKIN	Tarih : 15 Ekim 2018
	Kayıt No : 11261
	Havale Edilen Şube : Basın ve Yayın Md.
	İmza :



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/171 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İli Merkez İlçe Karaköprü/Karaköprü Mah. 3441 Ada 15 Nolu Parselde kayıtlı 1.708,81 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde Zemin Kat 4. Nolu Bağımsız Bölüm Numaralı Mesken .

Özellikleri : Satışa konu mesken 2 bodrum +zemin+8 normal katlı binanın zemin katında olup, daire bina girişine göre ön sol-arka cephede yer almaktadır.Satışa konu mesken 4 oda ,mutfak,banyo,duş,wc-lvb+3 balkondan müteşekkil olup brüt 184 m2 dir. Ana giriş kapısı çelik, iç kapı doğramaları panel, pencere doğramaları PVC ısıcamlıdır. Salon ile odalarda zemin laminat parke, duvarlar saten boyadır. Banyo ve wc bölümlerinin emim ile duvarları seramik kaplamadır. Banyo içerisinde ayaklı lavabo, klozet ve kabinli küvet bulunmaktadır. Mutfakta laminat dolaplar ve mermerit tezgah mevcut olup zemini ile tezgah üst kısmı seramik kaplama, duvarları saten boyadır. Mesken de doğalgaz yakıtlı kombi kalorifer tesisatı yer almaktadır. 11 katlı ana binada 20 adet B.B bulunmaktadır. Çevre düzenlemesi tamamlanmıştır. Bina girişi Batı cephesinden 1. Bodrum katından sağlanmaktadır. Binanın iç kısmı asansörlü olup, taşınmazın geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi : Narlıkuyu Mah. 1047 Sok Yüce Apt No:17/4 Karaköprü /Şanlıurfa

Yüzölçümü : 184,00 m2

İmar Durumu : İnşaat tarzı Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30, Kaks:1,50, konut imarlı olduğu belirlenmiştir. Taşınmaz Karaköprü Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup belediye hizmetlerinden yararlanır.

Kıymeti : 260.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 18/12/2018 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 14/01/2019 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası (2. İcra Müdürlüğü Kalem) Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmamın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

