

T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2018/9393 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ
No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah. Mecmettin Cevheri Bulvarı Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI İLE TELLAL
GÖREVLENDİRİLMESİNE DAİR ÜST YAZI VARDIR

AV.SERDAR POLAT



BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Tarih	: 23 Ekim 2018
Kayıt No	: 11614
Havale Edilen:	Emlak ve Giderim
Şube	
İmza	: Basım ve Yayımlar

"STANDART ABONE TCKIMLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için
<http://www.sms.uvap.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/9393 ESAS

16/10/2018

BELEDİYE BAŞKANLIĞI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NE
HALİLİYE/ŞANLIURFA

ALACAKLI : ŞEKERBANK T.A.Ş.,
VEKİLİ : Av. Serdar Polat
Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı Veysel Karani Mah. Sefa İş Merkezi
No:109/1 Haliliye / ŞANLIURFA
BORÇLU : 1- ÖSME GIDA PAZARLAMA İTH İHR NAK İNŞ PET ÜR TEKS TAR
SAN TİC LTD ŞTİ,
Mardin Yolu Üzeri 7 Km Rts Tarım Karşısı Haliliye / ŞANLIURFA
BORÇLU : 2- MEHMET ZEKİ ÖSME, 19255788812 TC Nolu, Abdurrahman -
Menişe oğlu/kızı, 22/02/1971 D.Tarihli
Doğukent Mah. 105.Cad Kamacı Apt. No:11 Karaköprü / ŞANLIURFA

BORÇ MİKTARI : 876.235,33 TL.

1.SATIŞ : 26/11/2018
2.SATIŞ : 21/12/2018

Dosyamız borçlusu adına kayıtlı ve hacizli bulunan Taşınmazlar, dosyamızdan satışa çıkarılmıştır.

Satışa çıkarılan Taşınmazların aynından doğan Emlak Vergi borçlarının bulunup bulunmadığının araştırılarak varsa, birinci ve ikinci satış günleri itibarı ile miktarının çıkılarak bildirilmesi ve neticeden bilgi verilmesinin temini rica olunur.

TAŞINMAZ:

EKİ : İlan sureti.

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü
81975



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/9393 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili, Haliliye İlçesi, Sırrın Mah. 4459 Ada, 2 Parselde kayıtlı, Z emin Kat. 2 Bağ. Bölüm Nolu daire nitelikli taşınmazdır. Bölüm Satışa konu taşınmaz betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 9 yıllık binadır. Ana gayrimenkul Bodrum + Zemin + 7 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın bodrum katında 2 adet depo ve sığınak, zemin katında 2 adet mesken ve 7 normal katında ise her katta 2'şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 9 katlı olan binada 18 adet BB bulunmaktadır. Bina girişi güney cephesinden zemin kattan verilmiştir. Dava konusu taşınmaz zemin kat, (2) Bağımsız bölüm nolu mesken, bina girişine göre sol (Güney-batı-Kuzey) cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre; antre-hol +4 oda + salon + mutfak + banyo + wc ve 2 teras hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 135 m² teras alanı bulunmaktadır. Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı, yerler odalarda ahşap parke kaplama, antre ve holde seramik kaplama, duvarlar saten boyalı, pencereler PVC doğramadır. Meskenin ıslak hacimleri yer ve duvar fayans kaplamadır. Mesken içerisinde mutfak dolabı ve vestiyer yer almaktadır. Genel olarak iyi kalite malzeme ve işçilik ile inşa edilmiş olduğu görülmüştür.

Adresi : Karşıyaka Mah. 500 Sok. Yavuz 7 Apt. No: 10/2 -Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 1.449,00 m² **Arsa Payı** : Tam-7/148
İmar Durumu : Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde imarlı olup, tüm belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır.
Kıymeti : 160.000,00 TL
KDV Oranı : %1 **Kaydındaki Şerhler** : Tapu kaydının aynıdır.
1. Satış Günü : 26/11/2018 günü 14:10 - 14:15 arası
2. Satış Günü : 21/12/2018 günü 14:10 - 14:15 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemi Haliliye/Şanlıurfa -

2 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili, Karaköprü İlçesi, Alibaba Mah. 2883 Ada, 8 Parselde kayıtlı ,3. Kat. 7 Bağ. Bölüm Nolu mesken nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 9 yıllık binadır. Ana gayrimenkul Bodrum + Zemin + 7 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın bodrum katında 2 adet depo ve sığınak, zemin katında 2 adet mesken ve 7 normal katında ise her katta 2'şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 9 katlı olan binada 16 adet BB bulunmaktadır. Bina girişi doğu cephesinden zemin kattan verilmiştir. Dava konusu taşınmaz 3. kat, (7) Bağımsız bölüm nolu mesken, bina girişine göre sağ (Kuzey-batı-Doğu) cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre; antre-hol +3 oda + salon + mutfak + banyo + wc ve 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 164 m² alana sahiptir. Keşif günü taşınmazın kapalı olduğu görülmüş olup, incelemeler ve tespitler mimari projesi esas alınarak yapılmıştır.

Adresi : Alibaba Mah. 5033. Sok. Cevheroğlu Apt. No: 13/7 -Karaköprü / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 1.154,41 m² **Arsa Payı** : Tam-20/300
İmar Durumu : Karaköprü Belediyesi sınırları içerisinde imarlı olup, tüm belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır.
Kıymeti : 190.000,00 TL
KDV Oranı : %18 **Kaydındaki Şerhler** : Tapu kaydının aynıdır.
1. Satış Günü : 26/11/2018 günü 14:25 - 14:30 arası
2. Satış Günü : 21/12/2018 günü 14:25 - 14:30 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemi Haliliye/Şanlıurfa -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere sürerilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça



paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

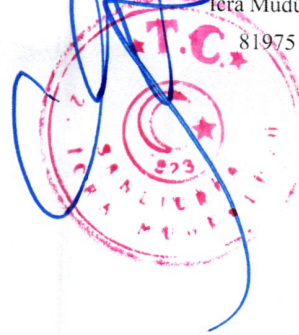
5-İlan tebligat yapılmayan ilgililere ilan tebliğ yerine sayılacaktır.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/9393 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.16/10/2018

Mehmet Emin ERKAN

İcra Müdürü

81975



(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden CuxjLF5 - ANvtAOR - rZ3yUL0 - fB/Z9c= ile erişebilirsiniz.



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/9393 ESAS

16/10/2018

BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
HALİLİYE/ ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü
81975

Eki: 1-1 adet (Satış İlanı)



UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden TbKEB2K - xwvCjtl - IJWtHYT - kGCe6A= ile erişebilirsiniz.



UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden CuxjLF5 - ANvtaOR - rZ3yUL0 - fB/Z9c= ile erişebilirsiniz.

paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

5-İlan tebligat yapılmayan ilgililere ilan tebliğ yerine sayılacaktır.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/9393 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.16/10/2018

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü
81975

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden CuxjLF5 - ANvtAOR - rZ3yUL0 - fB/Z9c= ile erişebilirsiniz.



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/9393 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili, Haliliye İlçesi, Sırrın Mah. 4459 Ada, 2 Parselde kayıtlı, Z emin Kat. 2 Bağ. Bölüm Nolu daire nitelikli taşınmazdır. Bölüm Satışa konu taşınmaz betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 9 yıllık binadır. Ana gayrimenkul Bodrum + Zemin + 7 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın bodrum katında 2 adet depo ve sığınak, zemin katında 2 adet mesken ve 7 normal katında ise her katta 2'şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 9 katlı olan binada 18 adet BB bulunmaktadır. Bina girişi güney cephesinden zemin kattan verilmiştir. Dava konusu taşınmaz zemin kat, (2) Bağımsız bölüm nolu mesken, bina girişine göre sol (Güney-batı-Kuzey) cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre; antre-hol +4 oda + salon + mutfak + banyo + wc ve 2 teras hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 135 m² teras alanı bulunmaktadır. Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı, yerler odalarda ahşap parke kaplama, antre ve holde seramik kaplama, duvarlar saten boyalı, pencereler PVC doğramadır. Meskenin ıslak hacimleri yer ve duvar fayans kaplamadır. Mesken içerisinde mutfak dolabı ve vestiyer yer almaktadır. Genel olarak iyi kalite malzeme ve işçilik ile inşa edilmiş olduğu görülmüştür.

Adresi : Karşıyaka Mah. 500 Sok. Yavuz 7 Apt. No: 10/2 -Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 1.449,00 m² **Arsa Payı** : Tam-7/148
İmar Durumu : Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde imarlı olup, tüm belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır.
Kıymeti : 160.000,00 TL
KDV Oranı : %1 **Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydının aynıdır.
1. Satış Günü : 26/11/2018 günü 14:10 - 14:15 arası
2. Satış Günü : 21/12/2018 günü 14:10 - 14:15 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemli Haliliye/Şanlıurfa-

2 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili, Karaköprü İlçesi, Alibaba Mah. 2883 Ada, 8 Parselde kayıtlı ,3. Kat. 7 Bağ. Bölüm Nolu mesken nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 9 yıllık binadır. Ana gayrimenkul Bodrum + Zemin + 7 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın bodrum katında 2 adet depo ve sığınak, zemin katında 2 adet mesken ve 7 normal katında ise her katta 2'şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 9 katlı olan binada 16 adet BB bulunmaktadır. Bina girişi doğu cephesinden zemin kattan verilmiştir. Dava konusu taşınmaz 3. kat, (7) Bağımsız bölüm nolu mesken, bina girişine göre sağ (Kuzey-batı-Doğu) cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre; antre-hol +3 oda + salon + mutfak + banyo + wc ve 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 164 m² alana sahiptir. Keşif günü taşınmazın kapalı olduğu görülmüş olup, incelemeler ve tespitler mimari projesi esas alınarak yapılmıştır.

Adresi : Alibaba Mah. 5033. Sok. Cevheroğlu Apt. No: 13/7 -Karaköprü / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 1.154,41 m² **Arsa Payı** : Tam-20/300
İmar Durumu : Karaköprü Belediyesi sınırları içerisinde imarlı olup, tüm belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır.
Kıymeti : 190.000,00 TL
KDV Oranı : %18 **Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydının aynıdır.
1. Satış Günü : 26/11/2018 günü 14:25 - 14:30 arası
2. Satış Günü : 21/12/2018 günü 14:25 - 14:30 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemli Haliliye/Şanlıurfa-

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça

