

T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2018/2866 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah. Mecmettin Cevheri Bulvarı Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI İLE TELLAL
GÖREVLENDİRİLMESİNE DAİR MÜZEKKERE VARDIR

AV.SERDAR POLAT

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 23 Ekim 2018
	Kayıt No : 11613
	Havale Edilen: Emlak ve Gelir m.d.
	Şube: Basın ve Yayın m.d.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/2866 ESAS

16/10/2018

BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediye ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediye tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü
81975

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/2866 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Süleymaniye Mah. 4555 Ada, 19 Parselde kayıtlı, 2.Kat, 6 Nolu Bağ. bölüm mesken nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz Bodrum + Zemin + 2 normal katlı olarak projelendirilmiştir. Ana yapının Bodrum katında 1 adet mesken ve sığınak , zemin katında 2 adet mesken 2 normal katında ise her katta 2 adet B.B bulunmaktadır. Toplamda 4 katlı olan binada 7 adet B.B. bulunmaktadır. Bina girişi kuzey cephesinden zemin kattan verilmiştir. Dış cephesi akrilik boya, giriş kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Dava konusu taşınmaz mimari projesine göre binanın 2. Katında güney cephelidir. Dava konusu taşınmaz mimari projesine göre binanın 2. Katında güney cephelidir. Taşınmaz mimari projesine göre 2 oda, 1 salon, banyo, wc, Mutfak, 1 balkon alanından oluşmakta olup, brüt 90 M² alanlıdır. Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı, yerler seramik kaplama, duvarların saten boyalı olduğu görülmüştür. Islak hacimlerde ve mutfakta duvarlar fayans kaplamadır. İç kapılar ahşap panel kapı, pencereler PVC doğrama olduğu görülmüştür. Mesken içerisinde mutfak dolabı bulunmaktadır.

Adresi : Devteyşi Mah. 9636 Sok. No:35/6 -Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 286,94 m2 **Arsa Payı** : Tam-4/24
İmar Durumu : Haliliye belediyesi sınırları içerisinde imarlı olup, her türlü belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti * : 90.000,00 TL
KDV Oranı : %1 **Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydının aynıdır.
1. Satış Günü : 21/11/2018 günü 14:30 - 14:35 arası
2. Satış Günü : 17/12/2018 günü 14:30 - 14:35 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemi Haliliye/Şanlıurfa -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Tebligat yapılmayan ilgilere ilanın tebliğ yerine sayılacaktır.

6- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/2866 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur. 16/10/2018

Metmet Emin İRKAN

İcra Müdürü

81975



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/2866 ESAS

16/10/2018

BELEDİYE BAŞKANLIĞI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NE
HALİLİYE/ŞANLIURFA

ALACAKLI : ŞEKERBANK T.A.Ş.,

VEKİLİ : Av. Serdar Polat

Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı Veysel Karani Mah. Sefa İş Merkezi
No:109/1 Haliliye / ŞANLIURFA

BORÇLU : 1- DEAL OTOMOTİV TURZ.GIDA İNŞ.TİC.SAN.LTD.ŞTİ,

Paşabağı Mah.Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı Durak Nahya Apt.Altı
No:60/B-1 Haliliye / ŞANLIURFA

BORÇLU : 2- NAYLE DEMİR, 25796559884 TC Nolu, Ahmet - Bedriye oğlu/kızı,
01/01/1967 D.Tarihli

Kendirci Mah.Hacı Hamza Sok.No:101 D:1 Eyyübiye / ŞANLIURFA

BORÇ MİKTARI : 20.363,61 TL.

1.SATIŞ : 21/11/2018

2.SATIŞ : 17/12/2018

Dosyamız borçlusuna adına kayıtlı ve hacizli bulunan Taşınmazlar,
dosyamızdan satışa çıkarılmıştır.

Satışa çıkarılan Taşınmazların aynından doğan Emlak Vergi
borçlarının bulunup bulunmadığının araştırılarak varsa, birinci ve ikinci satış günleri itibarı
ile miktarının çıkılarak bildirilmesi ve neticeden bilgi verilmesinin temini rica olunur.

TAŞINMAZ:

EKİ : İlan sureti.

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü
81975

