

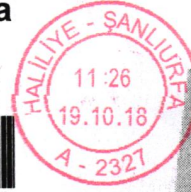
T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2018/11674 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:

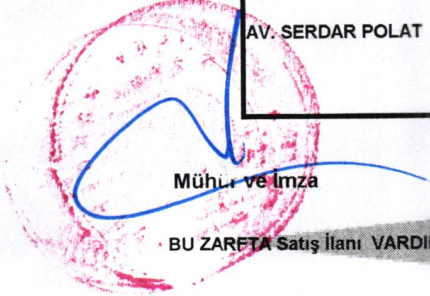


Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah. Mecmettin Cevheri Bulvarı Ak Parti İl  
Başkanlığı Karşısı Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI İLE TELLAL  
GÖREVLENDİRİLMESİNE DAİR ÜST YAZI VE EMLAK VERGİ BORCU  
SORMA YAZISI VARDIR

AV. SERDAR POLAT



Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 23 Ekim 2018
	Kayıt No : 11610
	Havale Edilen: Emlak ve Gelir md.
	Şube
	İmza : Basın ve Yayın md

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2018/11674 ESAS

09/10/2018

BELEDİYE BAŞKANLIĞI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NE  
HALİLİYE/ŞANLIURFA

**ALACAKLI** : TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.,  
**VEKİLİ** : Av. Serdar Polat  
Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı Veysel Karani Mah. Sefa İş Merkezi  
No:109/1 Haliliye / ŞANLIURFA

**BORÇLU** : HASAN HIZAR, 15770893134 TC Nolu, Abdurrahman - Necla  
oğlu/kızı, 15/04/1965 D.Tarihli  
Veysel Karani Mah. 457. Sok. Kapı No:3/10 Haliliye / ŞANLIURFA

**BORÇ MİKTARI** : 112.919,28 TL.

1.SATIŞ : 21/11/2018  
2.SATIŞ : 17/12/2018

Dosyamız borçlusuna adına kayıtlı ve hacizli bulunan Taşınmazlar,  
dosyamızdan satışa çıkarılmıştır.

Satışa çıkarılan Taşınmazların aynından doğan Emlak Vergi  
borçlarının bulunup bulunmadığının araştırılarak varsa, birinci ve ikinci satış günleri itibarı  
ile miktarının çıkılarak bildirilmesi ve neticeden bilgi verilmesinin temini rica olunur.

TAŞINMAZ:

EKİ : İlan sureti.

Mehmet Emin ERKAN  
İcra Müdürü  
81975



T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2018/11674 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:** Şanlıurfa İli, Haliliye ilçesi, Sırrın Mah. 2215 Ada, 8 Parselde kayıtlı, 4.Kat. 16 Bağ. Bölüm Nolu daire nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 21 yıllık binadır. Ana gayrimenkul 2 Bodrum + Zemin + 4 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın 2.bodrum katında sığınak, 1.bodrum katında 7 adet dükkan, 2 adet daire, zemin katında 3 adet mesken ve 4 normal katında ise her katta 3'er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 7 katlı olan binada 24 adet BB bulunmaktadır. Bina girişi batı cephesinden bodrum kattan verilmiştir. Dava konusu taşınmaz 4. Kat. (16) bağımsız bölüm nolu mesken, bina girişine göre sağ ( Kuzey-Güney ) cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre ; antre ?hol + 3 oda + salon + mutfak + banyo + wc ve 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 140 M<sup>2</sup> alana sahiptir. Taşınmazın giriş kapısı panjur kapı, yerler karomozaik kaplama, duvarları saten boyalı, pencereler PVC doğrama olduğu görülmüştür. Islak hacimler yer ve duvarlar fayans kaplamadır. Mesken içerisinde mutfak dolabı ve vestiyer yer almakta olup, doğalgaz ile ısınmaktadır.

**Adresi** : Veysel Karani Mah. 457.Sok. Ş.Satıcı Apt. Kat. 5 No: 10 -Haliliye / ŞANLIURFA  
**Yüzölçümü** : 1.119,30 m2 - **Arsa Payı** : Tam- 26/500  
**İmar Durumu** : Haliliye Belediyesi Sınırları içerisinde imarlı olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.  
**Kıymeti** : **180.000,00 TL**  
**KDV Oranı** : %1 **Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydının ayıdır.  
**1. Satış Günü** : 21/11/2018 günü 14:00 - 14:05 arası  
**2. Satış Günü** : 17/12/2018 günü 14:00 - 14:05 arası  
**Satış Yeri** : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemli Haliliye/Şanlıurfa-

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Tebligat yapılmayan ilgililere gazete ilanı ilan tebliğ yerine sayılacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/11674 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.09/10/2018

Mehmet Emin ERKAN  
İcra Müdürü- 81975

