

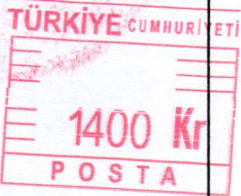
T.C.
ŞANLIURFA
3. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/2198 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah. Mecmettin Cevheri Bulvarı Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye/ Şanlıurfa

TAŞINMAZ SATIŞ İLANI VE MÜZEKKERE VARDIR

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 23 Ekim 2018
	Kayıt No : 11611
	Havale Edilen: Emlak ve Gelir. md.
	Şube: Basın ve Yayın md.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2017/2198 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili Merkez ilçe İpekyol mahallesi 5073 Ada 4 parselde kain 148,06 m2 yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmaz üzerinde 1 adet 3 katlı yapı bulunmaktadır. Taşınmaz dikdörtgen geometrik bir yapıya sahiptir. Taşınmaz imar planına göre doğuda bulunan imar yoluna cephelidir. Haliliye belediyesinden yapılan incelemeler neticesinde taşınmazın üzerinde bulunan yapının RUHSATSIZ VE PROJESİZ olduğu tesbit edilmiştir. Taşınmaz üzerinde bulunan yapı zemin katında bir adet mesken bulunmakta olup, bu kat toplam 140 m2 alana sahiptir. Yapının 2 normal katlarda bulunan meskenlerin her biri salon, 3 oda mutfak banyo, wc antre-hol, 3 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Taşınmaz hisseli olup, hisseli olup, satışa konu taşınmazın 1/4 hissesi satılacaktır. Gayrimenkulun geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklamıştır.

ARSA DEĞERİ : 148,06 X 600,00 TL =88.836,00

YAPI DEĞERİ : 440 M2 X 500,00 TL =220.000TL

TOPLAM DEĞER : 308.836,00 TL

BORÇLU HİSSESİNE DÜŞEN MİKTAR : 1/4 HİSSE DEĞERİ : 77.209,00 TL

Adresi : Şanlıurfa ili Haliliye ilçe Ahmet Yesevi Mah.2292 sok.no :1/2/3

Yüzölçümü : 148,06 m2

HİSSE ORANI : 1/4 HİSSE

İmar Durumu : Var

Kıymeti : 77.209,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 21/11/2018 günü 11:20 - 11:25 arası

2. Satış Günü : 17/12/2018 günü 11:20 - 11:25 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
ÖNÜ -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya



bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/2198 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.15/10/2018

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden FIWBdEC - cQHTPm+ - BchLCBN - 2/Xg0M= ile erişebilirsiniz.

