

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/193 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Satışa konu taşınmazın tapu kaydı, Şanlıurfa İli, Haliliye İlçesi, Yenişehir Mah. 976 Ada, 2 Nolu Parselde kayıtlı, 3. Kat, 7 Numaralı Daire vasıflı taşınmazdır. Taşınmaz İmar planı dahilinde, ikiz nizam, 4 kat imarlıdır. Taşınmaz, Osungazi Mah. 385 Sokak, Bina No: 23, 2. Aksan Apt., 3. Kat, Daire No: 7 Haliliye/Şanlıurfa adresindedir. Dairenin bulunduğu bina, Bodrum+Zemin+3 Normal kattan oluşan, betonarme karkas bir yapıdır. Binanın her katında 2 Daire bulunmaktadır. Bina asansörsüz, doğal gazlıdır. Merdiven basamakları mermer kaplama, sahanlık karo mozaik kaplamalıdır. Taşınmaz 3. Katta (son kat), merdivenden çıkışta sol tarafta Kuzey-Doğu cepheindedir. Daire 3 Oda 1 Salon, Antre, Koridor, Mutfak, WC, Banyo ve 2 Balkondan oluşmaktadır. Yer döşemeleri karo mozaik kaplama, duvarlar saten boya, tavan plastik boya, kapılar ahşap, pencereler PVC doğrama, mutfak dolaplıdır. Daire soba ısıtmalı, doğal gaz hattı kapı önüne kadar çekilmiştir. Kapı üzeri demir panjurlu olup, 110 M2 alanlıdır. Taşınmazın değeri 160.000,00 TL. dir.

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydında.

1. Satış Günü : 26/12/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 23/01/2019 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa ili, Merkez Adliyesi, Ana bina, Zemin Kat, Danışma arkası.

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/193 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 02/11/2018

İlknur TAŞKAYA

İcra Müdür Yardımcısı

39272

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 02 Kasım 2018
	Kayıt No : 12018
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir İd. Şube
	Besim ve Yayımlar
	İmza :

