

Buradan katlayınız.

T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/1356 İcra

TAAHHÜTLÜ

No:



* 4 0 0 2 9 2 0 0 7 6 9 5 6 *



Örnek No:25



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah Necmettin Cevheri Bulvarı No:9 Şanlıurfa
Merkez/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZ SATIŞ İLANI VE TELAL İSTEME YAZISI
VARDIR

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

GELEN EVRAKIN	Tarih	: 02 Kasım 2018
	Kayıt No	: 12008
	Havale Edilen:	Emlak ve Gelir md.
	Şube	Basın ve Yayın md.
	İmza	:

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/1356 ESAS

30/10/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/1356 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 2194 Ada No, 20 Parsel No, SİRRİN MAH. Mahalle/Mevkii, B Blok bodrum kat 2 nolu bağımsız bölüm Bağımsız Bölüm Şanlıurfa ili Merkez ilçesi Sırrın Mah. 2194 ada 20 parsel B Blok bodrum kat 2 nolu bağımsız bölümde kayıtlı daire satılıktır. Taşınmazın çevresinde 5-8 katlı binalar bulunmaktadır. Güneyinde 120m mesafede okul, doğusunda 50m mesafede çevre yolu ve 350m mesafede DSI su kanalı bulunmaktadır. Bina B blokta olup, B blok bodrum+zemin+4 normal kattan oluşmaktadır. Binada doğalgaz kolon tesisatı döşenmiştir. Binada asansör mevcuttur. Merdiven basamakları ve sahanlıklar mermer kaplamalı, duvarları saten boyalıdır. Her katta karşılıklı 2 daire vardır. Siteye ait otopark ve yeşil alan bulunmaktadır. Daire 4 oda, 1 salon, hol, mutfak, wc ve banyodan oluşmaktadır. Giriş kapısı çelik, pencereler PVC, kapılar ahşap, yerler odalarda laminent parke holde ve ıslak zeminlerde seramik kaplamalıdır. Duvarları saten boyalıdır. Tavanda alçı kartonpiyer yapılmıştır. Daire doğalgaz ile ısınmaktadır. Vestiyer, mutfak dolabı ve tezgahı vardır. Taşınmaz imar planı dahilinde olup ayrık nizam 5 katlı imarlardır. Daire 170m² olup Veysel Karani Mah. 340. sok Salihoglu Sitesi No:9 B Blok bodrum kat D:2 Haliliye/Şanlıurfa adreslidir.

Kıymeti : 180.000,00 TL
KDV Oranı : %8
Kayıdındaki Şerhler : Dosyasında
1. Satış Günü : 19/12/2018 günü 10:00 - 10:05 arası
2. Satış Günü : 16/01/2019 günü 10:00 - 10:05 arası
Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ DANIŞMA ARKASI ZEMİN KAT

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeliihemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/1356 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.30/10/2018

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349

