

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/6625 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa İli, Merkez İlçesi, Süleymaniye Mah. 4608 Ada, 32 Parselde kayıtlı, B Blok Bodrum kat 8 Nolu Bağ. Bölüm Depo nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz mimari projesinde ve tapu kayıtlarında depo vasıflı olup, halihazırda meskene dönüştürüldüğü tespit edilmiştir. Depo halihazırda 3 oda, 1 salon, 1 mutfak, banyo, wc, antre, hol hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 91 m2 alanlıdır. Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı, yer döşemeleri seramik kaplama olup, duvarlar saten boya olduğu görülmüştür. Meskenin pencereleri PVC doğrama olup, pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskende kaliteli mutfak dolabı bulunmakta olup, vestiyer bulunmamaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen taşınmaz bakımlı durumdadır.

Adresi : Devteyşi Mah. 9627. Sok. Altun İnş. B Blok No: 6/8- Haliliye/ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 749,88 m2 **Arsa Payı** : Tam - 8/164
İmar Durumu : Bitişik nizam 3 kat, konut imarlı olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Haliliye Belediyesini sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır.
Kıymeti : 70.000,00 TL
KDV Oranı : %1 **Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydının aynıdır.
1. Satış Günü : 30/11/2018 günü 14:10 - 14:15 arası
2. Satış Günü : 25/12/2018 günü 14:10 - 14:15 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemi- Haliliye/Şanlıurfa-

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellallık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Tebligat yapılmayan ilgililere uyap sitesindeki ilanın ilanen tebliğ yerine sayılacaktır.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/6625 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 26/10/2018

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü
81975



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/6625 ESAS

26/10/2018

BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü
81975

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



**T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi**

Dosya No : 2017/6625 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



* 3 0 0 0 0 6 6 1 2 3 9 3 1 *



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah. Necmettin Cevheri Bulv. Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye/ Şanlıurfa

**BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI İLE TELLAL
GÖREVLENDİRİLMESİNE DAİR ÜST YAZI VARDIR**

AV.SERDAR POLAT

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 01 Kasım 2018
	Kayıt No : 11971
	Havale Edilen: Emlak ve Gelir
	Şube: Basın ve Yayın
İmza :	