

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/5120 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili merkez ilçesi Sırrın mahallesi, 1014 Parselde kayıtlı bodrum kat 10 nolu bağımsız bölüme kayıtlı fırın nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 575,80 m2 arsa üzerinde yer almakta olup bodrum+zemin+3 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın bodrum katında 2 adet dükkan, 1 adet mesken, 1 adet fırın, zemin ve 3 normal katında ise her katta 2'şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 6 katlı olan binada 12 adet BB bulunmaktadır. Bina girişi batı cephesinden bodrum kattan verilmiştir. Dış cephesi akrilik boya, giriş kapısı demir doğrama olup, merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Ana gayri menkulün otopark alanı bulunmamaktadır. Dava konusu 10 nolu BB binanın bodrum katında batı cephele tek hacimden oluşan fırındır. Taşınmaz mimari projesine göre brüt 56 m2 alanlıdır. Yapılan incelemelerde taşınmazın girişi demir doğrama cemekean, yerler seramik kaplama, duvarlar seramik kaplama olduğu görülmüştür. Fırının hali hazırda kapalı olduğu kullanılmadığı görülmüştür.

Adresi : Ulubathı Mah. 271. Sok. Önal Apt. No:44 C Haliliye /ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 575,80 m2 **Arsa Payı** : Tam-28/640
İmar Durumu : Haliliye belediyesi imar sınırları içerisinde yer almakta olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : **250.000,00 TL**
KDV Oranı : %18 **Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydının aydır.
1. Satış Günü : 30/11/2018 günü 14:00 - 14:05 arası
2. Satış Günü : 25/12/2018 günü 14:00 - 14:05 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemi- Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan*alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

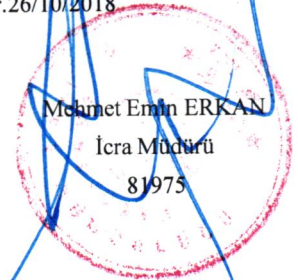
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

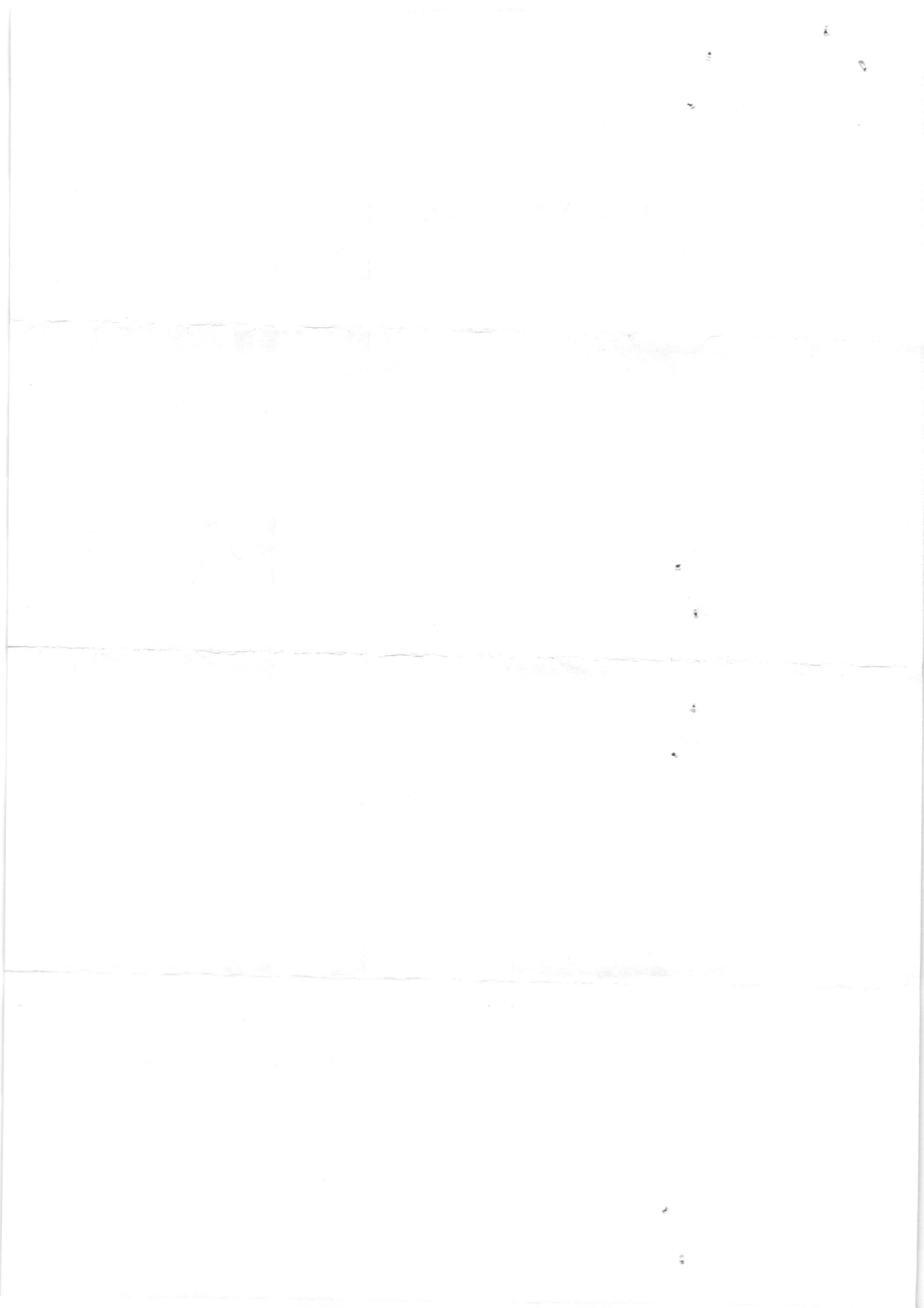
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Tebligat yapılmayan ilgililere uyarı ilanı ilan eden tebliğ yerine sayılacaktır.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/5120 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 26/10/2018





T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/5120 ESAS

26/10/2018

BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyemiz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyemiz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü
81975

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2018/5120 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah Necmettin Cevheri Cad. 63100 Haliliye/
Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI İLE TELLAL
GÖREVLENDİRİLMESİNE DAİR ÜST YAZI VARDIR

AV.SERDAR POLAT

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

GELEN EVRAKIN	Tarih	: 01 Kasım 2018
	Kayıt No	: 11944
	Havale Edilen	: Emlak ve Gelir md
	Şube	: Basın ve Yayın md
	İmza	: