

ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/8201 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Satışa konu taşınmazın tapu kaydı Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Süleymaniye Mah.5056 Ada,40 Nolu Parselde kayıtlı, Bodrum Kat,4 Bağımsız Bölüm, mesken vasıflı taşınmazdır. Taşınmaz imar planı dahilinde olup, bitişik nizam, 3 katlı imarlıdır. Taşınmaz Devteyşi Mahallesi, 9657 Sokak, Hilal İnşaat, A Blok, Bodrum Kat, No:15/4, Haliliye Şanlıurfa adresindedir. Taşınmazın güneydoğusunda 250 metre uzaklıkta, Süleymaniye Anadolu Kız İmam Hatip Lisesi, doğusunda 410 metre uzaklıkta Salih Özcan Bulvarı bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu bölgede herhangi bir altyapı sorunu bulunmamaktadır. Çevresinde bitişik nizam 3 katlı yapılar, boş arsalar mevcuttur. Dairenin bulunduğu bina Bodrum+Zemin+2 normal kattan oluşan betonarme karkas bir yapıdır. Bina tek blok şeklinde bitişik olarak inşa edilen A ve B blok ayrı girişi bulunan bir yapıdır. Taşınmazın olduğu A blokta her katta tek mesken bulunmakta, merdiven ve sahanlık mermer kaplama, demir ferforje korkulukludur. Satışa konu taşınmaz bodrum katta, kuzey cepheindedir. Taşınmaz 2 Oda, 1 Salon, Antre, Koridor, WC, Mutfak/Banyo ve 2 terastan oluşmaktadır. Daire çelik kapılı, soba ile ısınmaktadır. Taşınmazın alanı 101 M2 olup, değeri 70.000,00 TL'dir.

İmar Durumu : Dosyasındadır.
Kıymeti : 70.000,00 TL
KDV Oranı : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf
Kayındaki Şerhler : Dosyasındadır.
1. Satış Günü : 26/12/2018 günü 10:20 - 10:25 arası
2. Satış Günü : 23/01/2019 günü 10:20 - 10:25 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa merkez Adliyesi, Ana Bina, Zemin Kat, Danışma arkası.

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâhlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklılardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/8201 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 02/11/2018

İlknur TAŞKAYA

İcra Müdür Yardımcısı

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 02 Kasım 2018
	Kayıt No : 12041
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir .md. Şube : Basın ve Yayın .md
	İmza :

39272



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/8201 ESAS

02/11/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellahnın satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

İlknur TAŞKAYA
İcra Müdür Yardımcısı
39272

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

