

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/11881 ESAS

02/11/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

İlknur TAŞKAYA
İcra Müdür Yardımcısı
39272

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 02 Kasım 2018
	Kayıt No : 12049
	Havale Edilen Şube : Emlak ve Gelir md. Basın ve Yayın md.
	İmza :



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/11881 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Satışa konu taşınmazın İtapu kaydı,Şanlıurfa ili,Haliliye ilçesi,Sırrın Mah.3092 Ada,11 Numaralı parsel A Blok,10 Kat,22 nolu mesken vasıflı taşınmazdır.Taşınmaz imar planı dahilinde,ayrık nizam,11 Kat imarlı olup,Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.Taşınmaz,Şanlıurfa il,Haliliye ilçesi,Karşıyaka Mah.585 Sk.Şehribahçe Sitesi,A Blok,10 Kat.No:22 adreindedir.Taşınmazın çevresinde 5-6 katlı binalar,boş arsalar,Tenekeci Mahmut İlkokulu bulunmaktadır.Dairenin bulunduğu site 2 Bloktan oluşmaktadır.Bloklar Doğu yönünden sokağa cephelidir.Taşınmazın her katında 2 daire bulunmaktadır.Bodrum katı yol seviyesinde olup,bina girişi bodrum kattan yapılmaktadır.Bina Bodrum+Zemin+10 normal kattan oluşmaktadır.Merdiven basamakları ve sahanlıklar mermer kaplamadır.Merdiven ve sahanlık duvarı yarıya kadar mermer lambri,üzeri boyalıdır.Binada 2 adet asansör bulunmaktadır.Taşınmaz Kuzey-Doğu-Batı cepheli olup,merdiven çıkışına göre sol taraftadır.Daire 3 Oda,1 Salon,Hol,Mutfak,Wc,Banyo ve 1 adet balkon bulunmaktadır.Dairenin kapası çelik kapıdır.Pencereler PVC den yapılmıştır;doğalgaz bağlantısı yapılmamıştır.Daire 145 M2 alanlı olup,değeri 170.000,00TLdir.

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 26/12/2018 günü 10:10 - 10:15 arası

2. Satış Günü : 23/01/2019 günü 10:10 - 10:15 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa ili,Merkez Adliye Ana Bina Zemin kat Danışma arkası.

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/11881 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.02/11/2018

İlknur TAŞKAYA
İcra Müdür Yardımcısı
39272

