

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2018/10333 ESAS

05/11/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA  
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

İlknur TAŞKAYA  
İcra Müdür Yardımcısı  
39272

Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 08 Kasım 2018
	Kayıt No : 12309
	Havale Edilen: Zmlak ve Gelir md.
	Şube : Basın ve Yayın md
	İmza :



T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2018/10333 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmazın tapu kaydı Şanlıurfa ili,Merkez,Haliliye ilçesi,İpekyol Mahallesi,4634 Ada,44 numaralı parselde kayıtlı,zemin kat,8 numaralı bağımsız bölüm,dükkan vasıflı taşınmazdır.Bitişik nizam,3kat imarlı parsel olup,Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.Taşınmaz,Şanlıurfa ili,Haliliye ilçesi,Ahmet Yesevi Mahallesi,9823. Sokak,Birlik İnşaat (122 numara)Apartmanı,Zemin Kat 8 Nolu dükkan adresindedir.Taşınmaz Açıkso Caddesine 700 Metre mesafede,Maşuk,Toki yoluna 800 metre mesafede bulunmaktadır.Dükkanın bulunduğu bina Bodrum+Zemin+2 normal kattan oluşmaktadır.Binanın merdiven basamakları ve sahanlıklar mermer kaplama,duvarları sıvalı ve saten boyalıdır.Kuzey yönünden sokağa cephelidir.Dükkan binanın zemin katında bulunmaktadır.Ön cephesi camcanlı ve kepenklidir.Dükkan içi seramik döşemeli,duvarlar sıvalı ve boyalıdır.Dükkan WC bulunmaktadır.Satışa konu dükkanın net alanı 18,90 M2 olup,değeri 85.000,00 TL.dir.

**KDV Oranı** : %8

**Kayıtdaki Şerhler** : Dosyasındadır.

**1. Satış Günü** : 26/12/2018 günü 10:50 - 10:55 arası

**2. Satış Günü** : 23/01/2019 günü 10:50 - 10:55 arası

**Satış Yeri** : Şanlıurfa ili,Merkez Adliyesi,Ana Bina,Zemin Kat Danışma arkası.

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/10333 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.05/11/2018

İlknur TAŞKAYA  
İcra Müdür Yardımcısı  
39272

