

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2018/6027 ESAS

09/11/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA  
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellahının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

İsa ÇAKMAK  
İcra Müdür Yardımcısı  
100524

Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELENEVRAKIN	Tarih : 12 Kasım 2018
	Kayıt No : 12374
	Havale Edilen: Emlak ve Gelir md.
	Şube: Basın ve Yayın md
	İmza :



T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2018/6027 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmazın tapu kaydı, Şanlıurfa ili Merkez Karakoyunlu Mahallesi, 310 ada, 1 numaralı parselde kayıtlı bulunan 291,93 m2 arsa üzerinde yapılmış olan 80/1010 arsa paylı 3, kat, numara 11 bağımsız bölümlü büro vasıflı taşınmazdır. İmar durumu, Şanlıurfa ili Merkez Karakoyunlu Mahallesi, 310 ada, 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz imar planı dâhilinde ticari alan imarlı parsel olup Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. İmar durumu, Şanlıurfa Merkez Haliliye İlçesi Hakimde Mahallesi, Divan Yolu Caddesi-Saraç Sokak, Gönüllü İş Hanı, 3. kat, 11 numaralı büro olduğu tespit edilmiştir. Özellikleri, taşınmazın bulunduğu çevrede yapılaşmanın tamamen bitmiş olduğu, çevresinde eski Urfa yapılarının bulunduğu tespit edilmiştir. Taşınmaz Divan yolu caddesi ile Saraç sokağın kesiştiği noktada bulunan yapıda bulunmaktadır. Yapının bitişiğinde İş Bankası, 40 metre mesafede Hüseyin Paşa Camisi, 80 metre mesafede PTT Binası bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu bölgenin iş yoğunluğu fazladır. Taşınmazın bulunduğu bina bodrum+zemin+3 normal kattan oluşmaktadır. Fen bilirkişisi tarafından gösterilen satış konusu 11 numaralı büro kapalı olduğundan taşınmazın projesinden ve alt kattaki 9 numaralı bürodan bakılarak özellikler alınmıştır, Buna göre 3. Katta 11 ve 12 numaralı büroların bulunduğu, iki büroya girişin tek kapıdan yapıldığı, iki büronun birleştirilerek tek büro şeklinde kullanıldığı tespit edilmiştir. Projesinden yapılan incelemeye göre 11 numaralı büronun 130,00 m2 olduğu tespit edilmiştir. Taşınmazın değeri, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı Yaklaşık Birim Maliyeti, imar durumu, alanı ve yapı kalitesi dikkate alınarak yapılan piyasa araştırmalarına göre Şanlıurfa Merkez Haliliye ilçesi Hakimde Mahallesi, Divan Yolu Caddesi- Saraç Sokak, Gönüllü İş Hanı, 3. kat, 11 numaralı büro vasıflı taşınmazın değerinin 130.000,00 TL. (Yüz otuz bin Türk Lirası) dir. Taşınmazın geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**Kıymeti** : 130.000,00 TL

**KDV Oranı** : %8

**Kayıdındaki Şerhler** : kentsel sit alanındadır. Tapu kaydı gibidir.

**1. Satış Günü** : 17/01/2019 günü 13:30 - 13:35 arası

**2. Satış Günü** : 15/02/2019 günü 13:30 - 13:35 arası

**Satış Yeri** : Şanlıurfa adliyesi, ana hizmet binası, zemin kat, danışma arkası Şanlıurfa -

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmazın tapu kayıtlarına göre, Şanlıurfa ili Merkez Ertuğrul Gazi Mahallesi, 2116 numaralı parselde kayıtlı bulunan 751,30 m2 arsa üzerinde yapılmış olan 15/267 arsa paylı 1 bodrum kat, numara 11 bağımsız bölümlü depo vasıflı taşınmazdır. Taşınmazın adresi, Şanlıurfa Merkez Haliliye İlçesi Ertuğrul Gazi Mahallesi, 330, Sokak, Yeşim apartmanı 4/A numaralı depodur. İmar durumu, taşınmaz imar planı dâhilinde ayrıntılı nizam 5 kat imarlı parsel olup Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmazın nitelikleri ise, taşınmazın bulunduğu çevrede yapılaşmanın tamamen bitmiş olup, çevresinde benzer şekilde çok katlı binalar, okul, cami ve park bulunmaktadır. Çevre yoluna 350 metre mesafededir. Deponun bulunduğu bina 2. Bodrum+zemin+4 normal kattan oluşmaktadır. 11 numaralı depo yol seviyesinde olup kuzey batı cephelidir. Depo mevcut durumda kapalı durumdadır. Depo ön cephesi ve yan cephesi alüminyum camcanklıdır. Projesine göre depo tek hacimden oluşmaktadır. Ancak yapılan incelemede depo içerisinde odalar ve WC yapılmıştır. Projesinden yapılan incelemeye göre 11 numaralı deponun 120,00 m2 olduğu tespit edilmiştir. Satışa konu depo vasıflı taşınmazın değerinin 180.000,00 TL. (Yüz seksen bin Türk Lirası) dir. İlanen tüm ilgilere tebliğ ve ilan olunur. Taşınmazın geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**Kıymeti** : 180.000,00 TL

**KDV Oranı** : %8

**Kayıdındaki Şerhler** : Tapu kaydı gibidir.

**1. Satış Günü** : 17/01/2019 günü 13:40 - 13:45 arası

**2. Satış Günü** : 15/02/2019 günü 13:40 - 13:45 arası

**Satış Yeri** : Şanlıurfa adliyesi, ana hizmet binası, zemin kat, danışma arkası Şanlıurfa -



**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmamın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/6027 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.09/11/2018

İsa ÇAKMAK  
İcra Müdür Yardımcısı  
100524

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

