

T.C.
ŞANLIURFA
3. İcra Dairesi

Dosya No : 2018/202 Talimat

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI

Haliliye Belediye Başkanlığı Şanlıurfa Merkez/ Şanlıurfa

taşınmaz satış ilanı vardır

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 13 Kasım 2018
	Kayıt No : 12466
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir md.
	Şube : Basın ve Yayın md.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2018/202 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili Karaköprü ilçe Karaköprü mahallesi 2769 ada 13 parselde kain 1707,61 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulu bina ayırık nizam tarzında yaklaşık 11 yıllık binadır.Bina bodrum + zemin + 8 normal kat olarak inşa edilmiştir.Ana yapının bodrum katında sığınak kazan dairesi, kapıcı taiesi 7 normal katında 2 şer aded mesken bulunmaktadır.Satışı istenen zemin kat 1 nolu bağımsız bölüm binanın sağ tarafında yer almakta olup,Kuzey-doğu-Batı cepheli mesken olduğu görülmüştür.Taşınmaz mimarı projesine göre 3 oda,1 salon,antre,hol, banyo wc ve 2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır.Brüt 148 m2 alana sahiptir.Gayrimenkulun geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Yüzölçümü : 1.707,61 m2

İmar Durumu : Var

Kıymeti : 170.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler : tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 27/12/2018 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 28/01/2019 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa adliyesi ek hizmet binası 3.icra müdürlüğü önü - null null / null

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili Haliliye ilçe Sırrın mahallesi 2109 parselde kain 5.292,58 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulu bina ayırık nizam 8 kat olduğu görülmüştür.Satışa konu taşınmazın bulunduğu parsel üzerinde A,B.C.D. olmak üzere 4 adet blok bulunmaktadır.Taşınmazın bulunduğu A BLOK Parselin güney cephesinde konumlandırılmıştır.Bina bodrum + zemin + 7 normal katlı olarak inşa edilmiştir.Satışa konu A BLOK 5.KAT 10 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM kat irtifakına göre sal tarafta yer almakta olup,güney-doğu-Batı cepheli mesken olduğu tesbit edilmiştir.Taşınmaz mimarı projesine göre 3 oda salon,antre,hol,2 banyo,wc ve 3 balkon hacimlerinden oluşmaktadır.Brüt 191 m2 alana sahiptir.Gayrimenkulun geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişiraporunda açıklanmıştır.

Yüzölçümü : 5.292,58 m2

İmar Durumu : Var

Kıymeti : 300.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 27/12/2018 günü 10:40 - 10:45 arası

2. Satış Günü : 28/01/2019 günü 10:40 - 10:45 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa adliyes ek hizmet binası 3.icra müdürlüğü önü - null null / null

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa Haliliye ilçe Yenişehir Mahallesi 1022 ada 7 parselde kain 885,00 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulu bina ayırık nizam tarzında 5 kat imarlı olduğu görülmüştür.Bina betonarme karkas yapı tarzında 21 yıllık binadır.Bina bodrum + zemin +4 normal kattan oluşmaktadır.Bodrum katında sığınak 5 adet dükkan ,zemin ve 4 normalkatında ise her katta 2 şer daire mevcuttur.Satışı istenen 3.kat 8 nolu bağımsız bölüm bina girişine göre sağ tarafta yer almaktadır.mimari projesine göre 3 oda salon,antre,hol,banyo wc mutfak ve 2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır.Brüt 180 m2 alana



-sahiptir.Gayrimenkulun geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Yüzölçümü	: 885 m2
İmar Durumu	: Var
Kıymeti	: 280.000,00 TL
KDV Oranı	: %18
Kayındaki Şerhler	: Tapu kayındaki gibi
1. Satış Günü	: 27/12/2018 günü 10:50 - 10:55 arası
2. Satış Günü	: 28/01/2019 günü 10:50 - 10:55 arası
Satış Yeri	: Şanlıurfa adliyes ek hizmet binası 3.icra müdürlüğü önü - null null / null

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Şanlıurfa ili Karaköprü ilçe Karaköprü mahallesi 3045 ada 15 parselde kain 1.175,21 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulu bina ayırık nizam tarzında yaklaşık 2 yıllık binadır.Bodrum +zemin +6 normal katlı olarak inşa edilmiştir.Bodrum katında 2 adet eklenti depo,zemin katında 2 adet asma katlı dükkan bulunmakta olup,6 normal katında ise her katta 2 şer adet mesken bulunmaktadır.Satışa konu 4.kat 7 nolu bağımsız bölüm meskenin kat irtifakına esas mimarı projesine göre sağ tarafta yer almakta olup,Kuzey-Doğu-Batı cepheli mesken olduğu tesbit edilmiştir.Taşınmaz 2 odasalon,kiler,antre,banyo wc ve 2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır.brüt 151 m2 alana sahiptir.Gayrimenkulun geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Yüzölçümü	: 1.175,21 m2
İmar Durumu	: Var
Kıymeti	: 200.000,00 TL
KDV Oranı	: %18
Kayındaki Şerhler	: tapu kayındaki gibi
1. Satış Günü	: 27/12/2018 günü 11:00 - 11:05 arası
2. Satış Günü	: 28/01/2019 günü 11:00 - 11:05 arası
Satış Yeri	: Şanlıurfa adliyes ek hizmet binası 3.icra müdürlüğü önü - null null / null

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer **%50** sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer **%50** sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer **% 20'si** oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden FB/ASgj - sİpbYqi - feTjftk - iREB6g= ile erişebilirsiniz.



ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/202 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.08/11/2018

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden FB/ASgj - sIpbYqi - feTjftk - iREB6g= ile erişebilirsiniz.

