

Buradan katlayınız.

T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/260 Talimat

TAAHHÜTLÜ

No:



* 4 0 0 2 9 4 4 6 2 9 6 7 1 *



Örnek No:25

TÜRKİYE CUMHURİYETİ

1400 Kr

POSTA

Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah. Mecmettin Cevheri Bulvarı Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA SATIŞ İLANI VE TELLİ İSTEME YAZISI VARDIR

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 15 Kasım 2018
	Kayıt No : 12600
	Havale Edilen : İmkan ve Gelirler Şube
	İmza : Basım ve Yayıncılık

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/260 TLMT.

13/11/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



kayıtlı taşınmaz imar planı dahilinde olup ayrıık nizam 5 kat TAKS: 0,30 KAKS:1,50 imarlı parseldir. İmar planına göre ön bahçe çekme mesafesi 5 mt yan bahçe çekme mesafesi 3,5 mt ve olduğu "konut " alanında kalmakta olduğu bilgisi alınmıştır.Taşınmaz haliliye belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

TAŞINMAZIN ADRESİ:Yapılan keşifte Fen Bilirkişisi tarafından taşınmazın Şanlıurfa Haliliye Dağeteği Mahallesi 430 ada, 13 numaralı parselde bulunan boş arsa olarak gösterilmiştir. Satışa Konu Taşınmazın Niteliği:Satışa Konu Taşınmazın parsel boş arsa olup çevresinde benzer şekilde boş arsalar bulunmaktadır. Şanlıurfa merkez yerleşim yerine yaklaşık olarak 3500 metre mesafede, Dağeteği mahallesine 900 metre mesafededir. Adana- Şanlıurfa Otobanına 2700 metre, Göbekli Tepe sit alanına 1500 metre mesafededir. Yakın çevresinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır. Satışa Konu Taşınmaza parselde ulaşım yolu bulunmamaktadır.

Satışa Konu Taşınmazın 1244,00 m2 yüz ölçüme sahip "arsa" vasıflı taşınmazdır Taşınmaz geometrik olarak yaklaşık dikdörtgen topografik olarak eğimli bir arazi yapısına sahiptir. Taşınmazın güneyinden 7mt lik imar yolu geçmekte olup taşınmazın bu yola cephesi 27,2 mt parsel derinliği ise 45,73 mt olduğu imar paftasından ölçülmüştür. Taşınmazın yapılaşmasına engel teşkil edecek herhangi bir durum bulunmamaktadır. Taşınmazın çevresinde sınırlarını belirleyici herhangi bir tel çit vs. Unsur yer almamaktadır. 18 uygulaması görmüş net parsel olup yola parka terki bulunmamaktadır.

Arsa Bedeli :186.600,00 TL (1244,00M2)Borçlunun hissesi:1/2 olduğundan 622,00m2=93.300,00-TL

Adresi : Şanlıurfa Haliliye Dağeteği Mahallesi 430 Ada, 13 Numaralı Parselde Bulunan Boş Arsa
Yüzölçümü : 1.244 m2

İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı Taşınmazın Şanlıurfa ili Merkez Dağeteği Mahallesi, 430 ada, 13 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz imar planı dahilinde olup ayrıık nizam 5 kat TAKS: 0,30 KAKS:1,50 imarlı parseldir.

Kıymeti : 93.300,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 23/01/2019 günü 11:50 - 11:55 arası

2. Satış Günü : 20/02/2019 günü 11:50 - 11:55 arası

Satış Yeri : ŞŞANLIURFA ADLİYE BİNASI DANIŞMA ARKASI ESKİ İCRA MÜDÜRLÜKLERİ ÖNÜ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/260 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.13/11/2018

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/260 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : 3956 Ada, 2 Parsel, SIRRIN Mahalle/Köy, Satışa Konu Taşınmazın Tapu Kaydı:Tapu Müdürlüğünün 06.11.2017 tarih ve 45328 yevmiye numaralı yazılarının ekinde bulunan tapu kaydına göre, tam hissesi dosya borçlusu adına kayıtlı Şanlıurfa Merkez Sırrın Mahallesi, 3956 ada, 2 numaralı parselde kayıtlı bulunan 6.064,70 m2 yüzölçümlü İki Katlı Betonarme Ofis, İşyeri ve Arsası vasıflı taşınmazdır. İMAR DURUMU: Satışa Konu taşınmaz Şanlıurfa Merkez Sırrın Mahallesi, 3956 ada, 2 numaralı parselde kayıtlı olup imar planı dahilinde Hmax:9,50 metre sanayi alan imarlı parseldir ve belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.TASINMAZIN ADRESİ:Satışa Konu taşınmaz Şanlıurfa merkez Haliliye İlçesi, Sırrın Mahallesi, 12501 Sokak, 3956 ada, 2 numaralı parselde kayıtlı İki Katlı Betonarme Ofis, işyeri ve Arsası vasıflı taşınmazdır. Satışa Konu Taşınmazın Niteliği:Satışa Konu Taşınmazın Çevresinde Park, Şanlıurfa Oto Ford Bayisi, Petrol istasyonu, Fiat Oto Yetkili Servisi Cumhuriyet Parkı bulunmaktadır. Şanlıurfa Mardin Karayoluna 150 metre mesafede bulunmaktadır. Fen bilirkişisinin göstermiş olduğu iş yerinde yapılan incelemede; iki katlı betonarme karkas ve prefabrik imalattan yapılmış olan bina ve çelik konstrüksiyondan yapılmış olan kapalı alan mevcuttur. İki katlı betonarme karkas yapıdan oluşan binanın zemin katında idari bina ve depo alanı bulunmaktadır. Binaya eğimli kottan dolayı bodrum kat yapılmıştır. Zemin katın idari bölümünde Giriş holü ve büyük alanlı bir adet ofis bulunmaktadır. Giriş holünden üst kata merdiven çıkmaktadır. Giriş holü duvarları duvar kağıtlı olup zemin seramik döşemelidir. Merdiven basamakları mermer kaplanmalıdır. Zeminde bulunan ofis odası duvarları duvar kağıtlı ve zemin laminant parke döşemelidir. Tavanda asma tavan bulunmaktadır. Zeminde bulunan depo alanında yerler beton şaplı olup duvarları sıvalı ve boyalıdır. Tavan prefabrik kiriş olup üzeri sandviç panellerle kapatılmıştır.

İdari binanın üst katında ofisler, idare odaları, bay ve bayan WC'ler, mutfak bulunmaktadır. Ofis odaları cam bölmelerle ayrılmıştır. Yerleri laminant parkedir. Duvarları duvar kağıdı ile kaplanmıştır. Tavanda asma tavan yapılmıştır. WC duvarları fayans kaplamalıdır. Koridorlarda zemin seramik döşeme yapılmıştır. Binanın bodrum katında bulunan depo sıvasız ve boyasızdır. Zemin beton şaplıdır. Tavanda asmolent döşeme yapılmıştır. İki katlı betonarme ofis ve işyeri toplam yapı alanı:3630M2. Parselin doğu cephesinde 1200m2 alanlı çelik sundurma çatı alanı, ofis binanın önünde 2 adet 50m2 sundurma yapı alanı bulunmakta olup toplam sundurma alanı:1300m2 olarak ölçülmüştür. taşınmazın uydu üzerinden yapılan ölçümlerde yaklaşık 2500m2 saha betonu olduğu 320 mt ihata duvarı olduğu tespit edilmiştir.

Sahada bulunan ve çelik konstrüksiyon imalattan yapılmış olan kapalı alanın zemini beton şaplıdır. Üzerinde çelik makaslar yapılmış olup oluklu sacla kapatılmıştır. Yapının yan cepheleri açıktır. Yapılan ölçümlerde kapalı alanın toplam alanının brüt 1300,00 m2 olduğu tespit edilmiştir.

Ofis ve iş yerinin geriye kalan sahasına beton zemin, toprak alan ve iş yerinin çevresine ihata duvarı yapılmıştır. Girişte danışma bulunup iş yerine giriş kapısı raylı kapıdan yapılmıştır. Yapılan ölçümlerde saha betonunun 2800,00 m2 olduğu ve ihata duvarının 550,00 m2 olduğu tespit edilmiştir.

Satışa Konu Taşınmazın Değeri: Şanlıurfa Merkez Sırrın Mahallesi, 3956 ada, 2 parsel numaralı arsanın konumu, ulaşım kolaylığı, çevre koşulları ve imar durumu dikkate alınarak yapılan piyasa araştırmalarına göre metrekarere birim fiyatının 700,00 TL/m2 kanaatine varılmıştır.

Arsa Bedeli = 2.729.115,00 TL

2 Katlı Ofis binasının değeri: 1.712.924,40 TL (Yapı Sınıfı 2C)

Sundurma alanı=162.526,00-TL (Yapı Sınıfı 1A)

Saha Betonu ve İhata Değeri=132.540,00-TL

Toplam Yapı Bedeli:4.737.105,40-TL

Adresi : Sırrın Mahallesi, 12501 Sokak, 3956 Ada, 2 Numaralı Parsel Haliliye / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 6.064,70 m2

İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı Satışa Konu taşınmaz Şanlıurfa Merkez Sırrın Mahallesi, 3956 ada, 2 numaralı parselde kayıtlı olup imar planı dahilinde Hmax:9,50 metre sanayi alan imarlı parseldir

Kıymeti : 4.737.105,40 TL

KDV Oranı : %8

Kayıtlıdaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 23/01/2019 günü 11:40 - 11:45 arası

2. Satış Günü : 20/02/2019 günü 11:40 - 11:45 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYE BİNASI DANIŞMA ARKASI ESKİ İCRA MÜDÜRLÜKLERİ ÖNÜ

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : 430 Ada, 13 Parsel, DAĞETEĞİ Mahalle/Köy, Satışa Konu Taşınmazın Tapu Kaydı: Şanlıurfa ili Merkez Dağeteği Mahallesi 430 ada, 13 numaralı parselde, 1/2 hissesi dosya borçlusu adına kayıtlı 1.244,00 m2 arsa vasıflı taşınmazdır. İMAR DURUMU:Satışa Konu Taşınmazın Şanlıurfa ili Merkez Dağeteği Mahallesi, 430 ada, 13 numaralı parselde

