

T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2018/13206 İcra

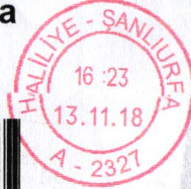
Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



* 3 0 0 0 0 6 5 2 3 0 8 3 *



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah. Mecmettin Cevheri Bulvarı Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI İLE TELLAL
GÖREVLENDİRİLMESİNE DAİR MÜZEKKERE VARDIR

AV.SERDAR POLAT



Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 1.5 Kasım 2018
	Kayıt No : 12597
	Havale Edilen: Em lak ve Gelir md.
	Şube : Basın ve Yayın md
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/13206 ESAS

09/11/2018

BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü
81975

Eki: 1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/13206 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili, Haliliye İlçesi, Sırrın Mah. 2242 Ada, 2 Parselde kayıtlı, C Blok 3. Kat. 10 Nolu Bağ Bölüm mesken nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 21 yıllık binadır. Taşınmazın bulunduğu sitede A,B,C,D,E,F olmak üzere 6 adet blok bulunmaktadır. Ana gayrimenkul Bodrum + Zemin + 4 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın bodrum katında sığınak, 1 adet dükkan, 1 adet daire, zemin katında 3 adet mesken ve 4 normal katında ise her katta 3'er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 6 katlı olan binada 17 adet BB bulunmaktadır. Bina girişi doğu cephesinden bodrum kattan verilmiştir. Binada asansör bulunmamaktadır. Dava konusu taşınmaz 3. Kat, (10) bağımsız bölüm nolu mesken, bina girişine göre sol (Güney- Doğu- Batı) cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre; antre-hol + 3 oda + salon + mutfak + banyo + wc ve 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup,brüt 140 m² alana sahiptir. Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı, yerler odalarda ahşap parke kaplama, diğer mahallerde seramik kaplama, duvarlar saten boyalı, pencereler PVC doğramadır. Islak hacimler yer ve duvarlar fayans kaplamadır. Mesken içerisinde mutfak dolabı ve vestiyer yer almaktadır. Doğal gaz ile ısıtılmaktadır.

Adresi : Veysel Karani Mah. 467. Sok. Cemre Apt. No:12/10 - Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 4.973,75 m² **Arsa Payı** : Tam-8/625
İmar Durumu : Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde imarlı olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : **170.000,00 TL**
KDV Oranı : %1 **Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydının aynıdır.
1. Satış Günü : 19/12/2018 günü 14:00 - 14:05 arası
2. Satış Günü : 14/01/2019 günü 14:00 - 14:05 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemli -Haliliye/Şanlıurfa -

2 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili, Haliliye İlçesi, Yenişehir Mah. 86 Ada, 45 Parselde kayıtlı, 4. Kat. 10 Nolu Bağ Bölüm Daire nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 10 yıllık binadır. Ana gayrimenkul 2 Bodrum + Zemin + 4 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın 2.bodrum katında sığınak ve 2 adet depo, 1. Bodrum katında 2 adet depo, 1 adet daire, zemin katında 2 adet mesken ve 4 normal katında ise her katta 2' şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 7 katlı olan binada 15 adet BB bulunmaktadır. Bina girişi güney cephesinden 1.bodrum kattan verilmiştir. Binada asansör bulunmaktadır. Dava konusu taşınmaz 4. Kat, (10) bağımsız bölüm nolu mesken, bina girişine göre sol (Güney- Doğu- Kuzey) cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre; antre-hol + 3 oda + salon + mutfak + banyo + wc ve 1 balkon hacimlerinden oluşmakta olup,brüt 128 m² alana sahiptir. Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı, yerler seramik kaplama, duvarlar saten boyalı, pencereler PVC doğramadır. Islak hacimler yer ve duvarlar fayans kaplamadır. Mesken içerisinde mutfak dolabı ve vestiyer yer almaktadır. Doğal gaz ile ısıtılmaktadır.

Adresi : Yenişehir Mah. 246. Sok. Yılmaztekin Apt. B Blok No: 8B/10 Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 616,87 m² **Arsa Payı** : Tam-20/300
İmar Durumu : Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde imarlı olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : **180.000,00 TL**
KDV Oranı : %1 **Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydının aynıdır.
1. Satış Günü : 19/12/2018 günü 14:15 - 14:20 arası
2. Satış Günü : 14/01/2019 günü 14:15 - 14:20 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemli -Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklılardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan



iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

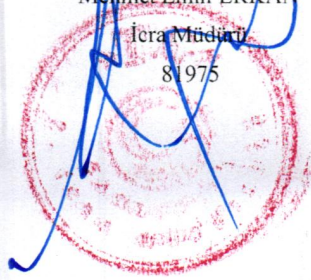
5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-(İ.İ.K.127 MAD.GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip borçlarına gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanı yerine kaim olmak üzere ilan tebliğ olunur.

7- Tebligat yapılmayan ilgililere gazete ilanı ve uypap ilanını ilan tebliğ yerine sayılacaktır.

8- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/13206 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.09/11/2018

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü
81975



(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden pfC5Ovr - NDaGy3v - 7cNerSH - W1K4Ls= ile erişebilirsiniz.



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/13206 ESAS

09/11/2018

BELEDİYE BAŞKANLIĞI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NE
HALİLİYE/ŞANLIURFA

ALACAKLI : TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.,

VEKİLİ : Av. Serdar Polat

Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı Veysel Karani Mah. Sefa İş Merkezi
No:109/1 Haliliye / ŞANLIURFA

BORÇLU : 1- AHMET İŞBİLEN, 69790092428 TC Nolu, Mahmut - Hanım
oğlu/kızı, 17/11/1969 D.Tarihli

Kendirci Mah. Askeriye Sok. No:90/1 Şanlıurfa Merkez / ŞANLIURFA

BORÇLU : 2- HADİ ÇAKMAK, 59620426868 TC Nolu, İbrahim - Sabihe oğlu/kızı,
01/01/1977 D.Tarihli

Halepli Bahçe Mah. 2381 Sok. Kapı No:21/1 Eyyübiye / ŞANLIURFA

BORÇ MİKTARI : 2.036.591,49 TL.

1.SATIŞ : 19/12/2018

2.SATIŞ : 14/01/2019

Dosyamız borçlusu adına kayıtlı ve hacizli bulunan Taşınmazlar,
dosyamızdan satışa çıkarılmıştır.

Satışa çıkarılan Taşınmazların aynından doğan Emlak Vergi
borçlarının bulunup bulunmadığının araştırılarak varsa, birinci ve ikinci satış günleri itibarı
ile miktarının çıkılarak bildirilmesi ve neticeden bilgi verilmesinin temini rica olunur.

TAŞINMAZ:

EKİ : İlan sureti.

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü
81975



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/13206 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili, Haliliye İlçesi, Sırrın Mah. 2242 Ada, 2 Parselde kayıtlı, C Blok 3. Kat. 10 Nolu Bağ Bölüm mesken nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 21 yıllık binadır. Taşınmazın bulunduğu sitede A,B,C,D,E,F olmak üzere 6 adet blok bulunmaktadır. Ana gayrimenkul Bodrum + Zemin + 4 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın bodrum katında sığınak, 1 adet dükkan, 1 adet daire, zemin katında 3 adet mesken ve 4 normal katında ise her katta 3'er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 6 katlı olan binada 17 adet BB bulunmaktadır. Bina girişi doğu cephesinden bodrum kattan verilmiştir. Binada asansör bulunmamaktadır. Dava konusu taşınmaz 3. Kat, (10) bağımsız bölüm nolu mesken, bina girişine göre sol (Güney- Doğu- Batı) cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre; antre-hol + 3 oda + salon + mutfak + banyo + wc ve 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 140 m² alana sahiptir. Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı, yerler odalarda ahşap parke kaplama, diğer mahallerde seramik kaplama, duvarlar saten boyalı, pencereler PVC doğramadır. Islak hacimler yer ve duvarlar fayans kaplamadır. Mesken içerisinde mutfak dolabı ve vestiyer yer almaktadır. Doğal gaz ile ısıtılmaktadır.

Adresi : Veysel Karani Mah. 467. Sok. Cemre Apt. No:12/10 - Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 4.973,75 m² **Arsa Payı** : Tam-8/625
İmar Durumu : Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde imarlı olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : **170.000,00 TL**
KDV Oranı : %1 **Kayımdaki Şerhler** : Tapu kaydının ayındır.
1. Satış Günü : 19/12/2018 günü 14:00 - 14:05 arası
2. Satış Günü : 14/01/2019 günü 14:00 - 14:05 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemli -Haliliye/Şanlıurfa-

2 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili, Haliliye İlçesi, Yenişehir Mah. 86 Ada, 45 Parselde kayıtlı, 4. Kat. 10 Nolu Bağ Bölüm Daire nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 10 yıllık binadır. Ana gayrimenkul 2 Bodrum + Zemin + 4 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın 2.bodrum katında sığınak ve 2 adet depo, 1. Bodrum katında 2 adet depo, 1 adet daire, zemin katında 2 adet mesken ve 4 normal katında ise her katta 2'şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 7 katlı olan binada 15 adet BB bulunmaktadır. Bina girişi güney cephesinden 1.bodrum kattan verilmiştir. Binada asansör bulunmaktadır. Dava konusu taşınmaz 4. Kat, (10) bağımsız bölüm nolu mesken, bina girişine göre sol (Güney-Doğu- Kuzey) cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre; antre-hol + 3 oda + salon + mutfak + banyo + wc ve 1 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 128 m² alana sahiptir. Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı, yerler seramik kaplama, duvarlar saten boyalı, pencereler PVC doğramadır. Islak hacimler yer ve duvarlar fayans kaplamadır. Mesken içerisinde mutfak dolabı ve vestiyer yer almaktadır. Doğal gaz ile ısıtılmaktadır.

Adresi : Yenişehir Mah. 246. Sok. Yılmaztekin Apt. B Blok No: 8B/10 Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 616,87 m² **Arsa Payı** : Tam-20/300
İmar Durumu : Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde imarlı olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : **180.000,00 TL**
KDV Oranı : %1 **Kayımdaki Şerhler** : Tapu kaydının ayındır.
1. Satış Günü : 19/12/2018 günü 14:15 - 14:20 arası
2. Satış Günü : 14/01/2019 günü 14:15 - 14:20 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemli -Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan

