

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2018/262 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa ili Karaköprü İlçesi Karaköprü Mah. 2769 Ada 14 Nolu Parselde kayıtlı 2.577,27 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana ta inmaz üzerinde A Blok 3. Kat 12 Nolu Ba ımsız Bölüm Numaralı Daire nitelikli ta inmaz.

Özellikleri : Satı konusu ta inmazın bulundu u parsel üzerinde A-B olmak üzere 2 adet blok bulunmaktadır. A Blok, parselin kuzey cephesinde konumlandırılmı tır. Satı konusu ta inmazın bulundu u ana ta inmaz 2.577,27 m2 yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmı tır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmi Arsa vasıflı ana ta inmaz mimari projesine göre 3 Bodrum, Zemin, 7 normal katlı olarak proje ve in a edilmi tır. 3. Bodrum katında sı inak ve kazan dairesi, 2 Bodrum katında kapıcı dairesi ve 2 adet mesken bulunmakta olup 1 Bodrum, zemin ve 7 normal katında ise her katta 2' er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 11 katlı olan binada 20 adet B.B. bulunmaktadır. Giri i batı cephesinden 2. bodrum katından verilmi tır. Bina giri kapısı demir do rama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak in a edilmi tır. Asansörlü ve do algazlı olan ana ta inmazın otopark alanı bulunmaktadır. Satı konusu A Blok, 12 ba ımsız bölüm nolu mesken bulundu u binanın 3. katında Kuzey-Do u-Batı cephelidir. Ta inmazın mimari projesine göre 3 oda, 1 salon, antre-hol, banyo ve 2 balkon hacimlerinden olu makta olup brüt 165,00 m2, net 145,00 m2 (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir. Ta inmazın giri kapısı çelik kapı, salon ve odalarda yerler ah ap parke kaplama olup antre, mutfak ve ıslak zemin yer dö emeleri seramik kaplama olarak in a edilmi tır. Ta inmazın duvarları saten boya, pencereleri PVC do rama olup ah ap iç kapılar orta kaliteli malzemeden üretilmi tır. Meskende kaliteli mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır.

Adresi : Narlıkuyu Mah. 1116 Sok. Altın Damla Sitesi No:3/A/12 Karaköprü/ anlıurfa

Yüzölçümü : 145,00 m2

Arsa Payı : 7000/257727

mar Durumu : n aat tarzı Ayrık Nizam 7 Kat, Konut Alanı Taks:0,30, Kaks:1,50 imarlı olarak belirlenmi tır. Ta inmaz Karaköprü Belediyesi sınırlarında yer almakta olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 220.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki ehler : Tapu kaydında yazılı oldu u gibidir.

1. Satı Günü : 26/08/2020 günü 13:30 - 13:35 arası

2. Satı Günü : 28/09/2020 günü 13:30 - 13:35 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu Haliliye/ anlıurfa

2 NO'LU TA İNMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa li Haliliye İçesi Ertu rulgazi Mah. 2338 Ada 4 Nolu Parselde kayıtlı 918,90 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana ta inmaz üzerinde Zemin Kat 4 Nolu Ba ımsız Bölüm Numaralı Mesken nitelikli ta inmaz.

Özellikleri : Satı konusu ta inmazın bulundu u ana ta inmaz 918,90 m2 yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmı tır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmi Arsa vasıflı ana ta inmazın mimari projesine göre; 2 Bodrum, Zemin, 6 normal katlı olarak proje ve in a edilmi tir. Bodrum katında sı nmak, ka ıcı dairesi, 2 adet dükkan bulunmakta olup 1. bodrum, zemin ve 6 normal katında ise her katta 2 adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 9 katlı olan binada 19 adet B.B. bulunmaktadır. Giri i güney cephesinden 1. bodrum katından verilmi tir. Bina giri kapısı demir do rama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak in a edilmi tir. Asansörlü ve do algazlı olan ana ta inmazın otopark alanı bulunmamaktadır. Satı konusu 4. Ba ımsız bölüm nolu mesken bulundu u binanın zemin katında, Kuzey-Güney-Do u cephelidir. Ta inmaz mimari projesine göre 3 oda, 1 salon, antre-hol, banyo ve 2 balkon hacimlerinden olu makta olup brüt 186,00 m2, net 163,00 m2 (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir.

Adresi : Ertu rul Gazi Mah. 323 Sok. Kılıç Apt. No:43/4 Haliliye/ anlıurfa

Yüzölçümü : 163,00 m2

Arsa Payı : 13/230

mar Durumu : n aat tarzı Ta inmazın Blok Nizam 7 Kat, Konut+Ticaret alanı Taks:0,30, Kaks:2,10 imarlı olarak belirlenmi tir. Ta inmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 250.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki erhler : Tapu kaydında yazılı oldu u gibidir.

1. Satı Günü : 26/08/2020 günü 13:40 - 13:45 arası

2. Satı Günü : 28/09/2020 günü 13:40 - 13:45 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu Haliliye/ anlıurfa

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2018/262 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur. 02/07/2020

bu ilan K. 127. Maddesi uyarınca tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

U ur GEN EL
cra Müdür Yardımcısı
103867

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.