

T.C.ŞANLIURFA 2. İCRA DAİRESİ
DOSYA NO: 2019/10906 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Süleymaniye Mah. 4541 Ada, 23 Parselde kayıtlı 2. Bodrum kat. 10 Bağımsız bölüm nolu mesken nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 250,00 m2 parsel alanı üzerine B.A.K yapı tarzında bitişik nizam olarak yapılmıştır. Dava konusu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 2. Bodrum, zemin, 2 normal katlı olarak proje ve inşa edilmiştir. Ana gayrimenkulü 2 bodrum, zemin ve 2 normal katında ise har katta 2 şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 5 katlı olan binada 10 adet B.B bulunmaktadır. Toplamda 5 katlı olan binada 10 adet B.B bulunmaktadır. Bina girişi 1. Bodrum kat, doğu cephesinden verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörsüz ve sobalı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmamaktadır. Dava konusu 2. Bodrum kat, (10) bağımsız bölüm nolu daire, bina girişine göre sol tarafta (Doğu-Batı) cephede yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre net 52 m2 (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir. Antre- hol, 2 oda, salon, mutfak, banyo, WC-lvb hacimlerinden oluşmaktadır. Keşif günü meskenin kapalı olduğu görülmüş olup, incelemeler mimari projesi üzerinden dışarıdan tamamlanmıştır.

Adresi : Devteyşi Mah. 9660 Sok. No: 13/10- Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 250,00 m2 **Arsa Payı** : Tam-3/43
İmar Durumu :Taşınmaz Bitişik Nizam 3 kat konut imarlı Taks: 0,50 Kaks: 1,50 m, yapılanma şartlarında ‘‘ Konut ‘‘ alanında kalmakta olduğu bilgisi alınmıştır. Taşınmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : 65.000,00 TL
KDV Oranı : KDV Kanunun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf
Kaydındaki Şerhler : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu)- Haliliye/Şanlıurfa
1. Satış Günü : 11/08/2020 günü 14:20 - 14:25 arası
2. Satış Günü : 07/09/2020 günü 14:20 - 14:25 arası
Satış Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- (İ.İ.K.127 MAD.GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip borçlularına gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanın tebliğ yerine kaim olmak üzere ilanen tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/10906 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.01/07/2020

Fuat BERBER

İcra Müdür Yardımcısı- 41349