

T.C.  
ANLIURFA  
2. CRA DA RES  
2018/14541 ESAS

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TA INMAZIN ÖZELLİKLERİ :** anlurfa ili, Eyyübiye İlçesi, Yenice mah. 4279 Ada, 7 Parselde kayıtlı, 1. Bodrum kat 6 Nolu Ba . Bölüm mesken nitelikli ta inmazdır. Satı a konu ta inmazın bulunduğu ana gayrimenkul 274,95 m<sup>2</sup> yüzölçümlü parsel üzerinde konumlandırılmıştır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş Arsa?? vasıflı ana gayrimenkul 17.07.2014 onay tarihli mimari projesine göre; 3 Bodrum, zemin, 1 normal katlı olarak in edilmiştir. 3.Bodrum ile 2.Bodrum katında 1'er adet mesken bulunmakta olup, 1.Bodrum, zemin ve 1 normal katında ise her katında ise her katta 1 er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 5 katlı olan binada 8 adet B.B. bulunmaktadır. Bina giri i kuzey cephesinden zemin kattan verilmiştir. Dı kapısı demir do rama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak in edilmiştir. Ana gayrimenkulün asansör ve otopark alanı bulunmamaktadır. Genel olarak iyi kaliteli malzeme ve i çilik ile in edilmiş gözlenen bina bakımlı durumdadır. Dava konusu ta inmaz ana gayrimenkulün 1. Bodrum katında bulunan Güney cephele meskenidir. Ta inmaz mimari projesine göre 3 oda, 1 salon, mutfak, antre, banyo, hol ve 1.balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 90 m<sup>2</sup> alanlıdır. Ta inmazın ke if günü kapalı olmasından dolayı içerisine girilmemiş olup iç mekan özellikleri bilinmemektedir.

**Adresi** : Osmanlı Mah. 3710. Sok. Ferit n . No:29/6 -Eyyübiye / ANLIURFA  
**Yüzölçümü** : 274,95 m<sup>2</sup> **Arsa Payı** : Tam-3/32  
**mar Durumu** : Eyyübiye belediyesi sınırları içerisinde imarlı olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.  
**Kıymeti** : **70.000,00 TL** **Kayındaki erhler** : Tapu kaydının aynıdır  
**KDV Oranı** : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf  
**1. Satı Günü** : 11/08/2020 günü 14:00 - 14:05 arası  
**2. Satı Günü** : 07/09/2020 günü 14:00 - 14:05 arası  
**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- ( .K.127 MAD.GÖRE SATI LANININ TEBL : Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen ) alakadarlara takip borçlularına gönderilen tebligatların tebli imkansızlı ı halinde i bu satı ilanın tebli yerine kaim olmak üzere ilanen tebli olunur.

7- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2018/14541 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.01/07/2020

Fuat BERBER

cra Müdür Yardımcısı- 41349