

T.C. ANLIURFA 2. CRA DA RES
DOSYA NO: 2018/733 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN ÖZELLİKLERİ : Anlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Süleymaniye Mah. 4540 Ada, 10 Parselde kayıtlı, A Blok 2. Kat. 6 Nolu Ba . bölüm mesken nitelikli ta inmazdır. Satılacak konu ta inmazın bulunduğu parsel üzerinde A ve B olmak üzere 2 adet blok bulunmaktadır. Değerlemeye konu ta inmazın bulunduğu A Blok parselin batı cephesinde konumlandırılmıştır. A Blok, betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 1 yıllık binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş "Arsa" vasıflı ana gayrimenkul 18/08.2014 onaylı mimari projesine göre; Zemin +2 normal katlı olarak inşaat edilmiştir. Ana gayrimenkulün zemin ve 2 normal katlarında ise her katta 2 adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 3 katlı olan binada 6 adet B.B. bulunmaktadır. Binanın dış cephe ve iç cephe kaplamalarıdır. Girişi 2185 nolu sokak cephe hattına göre zemin kat ön (doğu) cepheden sağlanmaktadır. Binanın asansörü bulunmamaktadır. Binanın girişi kapısı demir doğrama, iç zeminleri girişi ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır. Çevre düzenlemesi tamamlanmıştır. Dava konusu 6 b. bölüm nolu mesken nitelikli ta inmaz ana yapının 1. normal katında, 2185 nolu sokak cephe hattına arka ve ön cephede konumlu olup herhangi bir manzara avantajına sahip değildir. Onaylı mimari projesine göre brüt: 10 m2, net 100 m2 (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir. Antre- hol +3 oda +1 salon+1 mutfak + 1 banyo+1 wc +1 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Ta inmaz projesine uygundur. Ana girişi kapısı çelik, iç kapı doğramaları panel, pencere doğramaları PVC ısıcamlıdır. Salon ile odalarda zemin seramik kaplama, duvarlar saten boyalıdır. Banyo ve wc bölümlerinin zemin ile duvarları seramik kaplamadır. Mutfakta laminat dolaplar ve mermer tezgah mevcut olup, zemin ile tezgah üst kısmı seramik kaplama, duvarları saten boyalıdır.

Adresi : Devteyiti Mah. 2185 Sok. A Blok No: 81/6 -Haliliye / ANLIURFA
Yüzölçümü : 574,64 m2 **Arsa Payı** : Tam- 13/114
İmar Durumu : Ta inmaz imar durum bilgisine göre Bitişik Nizam 3 kat, Konut + Ticaret alanı, Taks: 0.50i, Kaks: 1,50, imarlı olarak belirtilmiştir. Ta inmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : 120.000,00 TL
KDV Oranı : %1 **Kayıtdaki Şerhler** : Tapu kaydının aynıdır.
1. Satış Günü : 11/08/2020 günü 14:10 - 14:15 arası
2. Satış Günü : 07/09/2020 günü 14:10 - 14:15 arası
Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Karısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerlerin %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek üzere ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da tahmin edilen değerlerin %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesiyle en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerlerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri zorunludur. Satış peşin para ile yapılır. Satışta alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâhlik Harcı, ta inmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eyle ya akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İhale sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri zorunludur; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaştıranı bırakacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse ihale ve ihale Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- İhale şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örnek gönderilebilir.

6- (.K.127 MAD.GÖRE SATILANININ TEBLİĞİ : Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen) alacaklılara takip borçlarına gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde bu satış ilanı yerine kaim olmak üzere ilanen tebliğ olunur.

7- Satışta iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, bu satışta bilgi almak isteyenlerin 2018/733 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.01/07/2020

Fuat BERBER
cra Müdür Yardımcısı- 41349