

T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İCRA DAİRESİ  
2020/2775 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa İl. Merkez İlçe. 1008 Parsel, Şanlıurfa ili Merkez ilçe Ertuğrul gazi mahallesi 1008 parsel de kain 10/220 arsa paylı tam hisseli taşınmazın bulunduğu bina ayrık nizam 5 kat konut imarlı ön bahçe çekme mesafesi 5 m olarak belirlenmiştir. Bina betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 20 yıllık binadır. Bodrum + zemin + asma kat ve 4 normal kat olmak üzere 6 kattan oluşmaktadır. Taşınmaz bodrum katında sığınak, 4 adet depo, zemin katında 4 adet asma katlı dükkan, 4 normal katında herkatta 2 şer adet mesken bulunmakta olup, toplamda 6 katlı loan binada 16 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Satışı istenen zemin kat 9 nolu bağımsız bölüm dükkan nitelikte olup, bina girişine göre sol taraf (BATI) cephesinde yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı projesine göre zemin katı 62 m<sup>2</sup> alanlı, asma katı 32 m<sup>2</sup> alanlı olup, toplam kapalı alanı brüt 94 m<sup>2</sup>'dir. Mevcut durumda 9 nolu dükkan ile 10 nolu dükkan arasındaki bölme duvar kaldırılmış olup, birlikte kullanıma sunulmuştur. Ancak basit tadilat ile yasal hale getirileceği görülmüştür. Gayrimenkulün geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**Yüzölçümü** : 717 m<sup>2</sup>  
**Arsa Payı** : 10/220  
**İmar Durumu** : imarlı  
**Kıymeti** : 500.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : tapu kaydındaki gibi

**1. Satış Günü** : 20/08/2020 günü 10:30 - 10:35 arası

**2. Satış Günü** : 14/09/2020 günü 10:30 - 10:35 arası

**Satış Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde



(10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak. bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2020/2775 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.03/07/2020

Rıdvan AYDIN  
İcra Müdür Yardımcısı  
124581

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

