

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**2. CRA DA RES**  
**2019/11829 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

**Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :**

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Tapu Kaydı** : anlıurfa li Haliliye İçesi Pa aba ı Mah. 94 Ada 37 Nolu Parselde kayıtlı 703,00 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana ta inmaz üzerinde 2. Kat 12 Nolu Ba ımsız Bölüm Numaralı Daire nitelikli ta inmaz.

**Özellikleri** : Satı konusu ta inmazın bulundu u ana gayrimenkul 703,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmı , betonarme karkas yapı tarzında yakla ık 30 yıllık binadır. Ana gayrimenkul 2 Bodrum + Zemin + 5 normal katlı olarak in a edilmi tir. Ta inmazın 2 Bodrum katında sı ınak ve kömürlükler 1 adet depo, 1. Bodrum katında 2 adet mesken, 1 adet fırın ve bina giri i zemin katında ve 5 normal katlarında her katta 3 adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 7 katlı olan binada 22 adet BB bulunmaktadır. Bina giri i do u cephesinden bodrum kattan verilmi tir. Asansör mevcut de ildir. Satı konusu ta inmaz 2. kat, (12) ba ımsız bölüm no.lu mesken, bina giri ine göre sol ön cephede (Güney-Batı) cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre; normal katı antre-hol + 2 oda + salon + mutfak + 1 banyo + wc ve 3 balkon hacimlerinden olu maktadır, brüt 100,00 m<sup>2</sup>, net 87,00 m<sup>2</sup> alanlıdır. Ta inmazın giri kapısı çelik kapı, yerler mozaik kaplama, duvarlar saten boyalı, pencereler PVC do ramadır. ç kapıların ah ap camlı kapı oldu u görülmü tür. Islak hacimler kısmı fayans kaplamadır. Mesken içerisinde mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır. Soba ile ısınmaktadır.

**Adresi** : air Nabi Mah. 204 Sok. Deveci Apt, No:8/10 Haliliye/ anlıurfa

**Yüzölçümü** : 100,00 m2

**Arsa Payı** : 65/1500

**mar Durumu** : Biti ik Nizam 5 kat konut imarlı olarak belirlenmi tir. Ta inmaz Haliliye belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir.

**Kıymeti** : 120.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayımdaki ehler** : Tapu kaydında yazılı oldu u gibidir.

**1. Satı Günü** : 26/08/2020 günü 13:50 - 13:55 arası

**2. Satı Günü** : 28/09/2020 günü 13:50 - 13:55 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu Haliliye / anlıurfa

**Satı artları :**

**1-** hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da

malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

**2-** Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta nmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

**3-** potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

**4-** Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

**5-** arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

**6-** Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/11829 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur. 03/07/2020

bu ilan K.127. Maddesi uyarınca tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

U ur GEN EL  
cra Müdür Yardımcısı  
103867

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.