

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/18594 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İli Karaköprü İlçesi Karşıyaka Mah. 3069 Ada 4 Nolu Parselde kayıtlı 1.474,99 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde 7. Kat 22 Nolu Bağımsız Bölüm Numaralı Mesken nitelikli taşınmaz.

Özellikleri : Satış konusu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 4 bodrum, zemin ve 8 normal katlı olarak inşa edilmiştir. 4. Bodrum katında sığınak ve kazan dairesi, 3. Bodrum katında kapıcı dairesi ve 2 adet mesken bulunmakta olup 2 bodrum, zemin ve 8 normal katın her birinde 2'şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 13 katlı olan binada 24 adet B.B. bulunmaktadır. Bina girişi kuzey doğu cephesinden, 3 bodrum katından verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü ve doğalgazlı olan ana gayrimenkulun otopark alanı bulunmaktadır. Satış konusu 22 Bağımsız Bölüm Nolu mesken nitelikli taşınmaz ana yapının 7. katında, ana giriş kapısı yönünden bakıldığında binanın sol tarafında kalmakta olup güney-kuzey-doğu cephelidir. Taşınmaz antre, 3 oda, 1 salon, banyo, wc/lv, mutfak ve 3 balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt 177,00 m2, net 155 m2 kullanım alanına sahiptir.

Adresi : Karşıyaka Mah. 4038 Sok. Ahmet Fethi Kaya İnş. No:5/22 Karaköprü/Şanlıurfa

Yüzölçümü : 177,00 m2

Arsa Payı : 98299/2359984

İmar Durumu : Ayrık Nizam 5 Kat, Taks:0,30, Kaks:1,50 yapılanma şartlarında "Konut" alanında kalmakta olup Taşınmaz Karaköprü Belediyesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Tüm belediye hizmetlerinden yararlanır.

Kıymeti : 250.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 26/08/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 29/09/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu Haliliye/Şanlıurfa

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Ertuğrulgazi Mah. 2492 Ada 25 Nolu Parselde kayıtlı 942,95 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde 1. Bodrum Kat 2 Nolu Bağımsız Bölüm Numaralı Mesken nitelikli taşınmaz.

Özellikleri : Satış konusu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 942,95 m2 parsel alanı üzerine tek blok şeklinde B.A.K. yapı tarzında ayrık nizam olarak yapılmıştır. Satış konusu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 2 bodrum, zemin, 5 normal katlı olarak proje ve inşa

edilmiştir. 2. Bodrum katında sığınak ve 2 adet depo, 1. Bodrum katında kapıcı dairesi ve 2 adet mesken, zemin ve 5 normal katın her birinde 2'şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 8 katlı olan binada 16 adet B.B. bulunmaktadır. Bina girişi doğu cephesinden, 1. bodrum katından verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü ve doğalgazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır. Satış konusu 1. Bodrum kat, (1) bağımsız bölüm nolu daire, bina girişine göre arka ve sağ yan (Kuzey-Batı) cephede yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre brüt 128,00 m2, net 112,00 m2 (Balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir. Antre-hol, 3 oda, salon, mutfak, banyo, wc/lv, 1 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Değerleme konusu taşınmazın salon ve oda zeminleri laminant parke, diğer zeminleri seramik döşelidir. Islak hacim duvarları seramik kaplı, diğer duvarları saten boyalıdır. Dış kapısı çelik kapı ve iç mekan kapıları panel kapı, balkon kapıları ve pencereleri PVC doğramadır. Mutfak dolapları hazır mutfak dolabı olup tezgahı granittir. Taşınmazın ısınması doğalgaz kombi ile sağlanmaktadır.

Adresi : Ertuğrul Gazi Mah. 345. Sok. No:26/2 Haliliye/Şanlıurfa

Yüzölçümü : 128,00 m2

Arsa Payı : 20/400

İmar Durumu : Taşınmaz E:1,75, Maxh:18,50 m. yapılanma şartlarında "Konut" alanında kalmakta olup Taşınmaz Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Tüm Belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 240.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 26/08/2020 günü 14:10 - 14:15 arası

2. Satış Günü : 29/09/2020 günü 14:10 - 14:15 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer **%50** sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer **%50** sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer **% 20'si** oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemise

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/18594 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 03/07/2020

İş bu ilan İİK. 127. Maddesi uyarınca tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

Uğur GENİŞEL
İcra Müdür Yardımcısı
103867

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.