

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2020/626 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa li Haliliye İçesi Yeni ehir Mah. 838 Ada 7 Nolu Parselde kayıtlı 448,00 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana ta inmaz üzerinde 1. Kat 6 Nolu Ba ımsız Bölüm Numaralı Daire nitelikli ta inmaz.

Özellikleri : Satı konusu ta inmazın bulundu u ana gayrimenkul 448 m2 arsa alanı üzerine Bodrum + Zemin + 4 Normal Kat olarak proje ve in a edilmi tir. Ana yapının Bodrum katında 4 adet dükkan ve bina ortak alanları, zemin ve 4 normal katında ise her katta 1 er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 6 katlı olan binada 9 adet b.b bulunmaktadır. Bina giri i kuzey cephesinden zemin katından verilmi tir. Dı kapısı demir do rama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak in a edilmi tir. Asansörlü ve do algazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır. Dava konu 6 nolu b.b bulundu u binanın 1. normal katında kuzey-do u-güney cepheli 3 oda 1 salon, antre, hol, mutfak, 3 balkon brüt~180m2 net~156 m2 alanlı meskendir. Ta inmazın giri kapısı çelik kapı yerler salon ve odalarda ah ap parke kaplama ıslak hacim duvarlarının fayans kaplama oldu u görülmü tür. ç kapılar pres kapı pencereler pvc do ramadır. Mesken içerisinde mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır. Do al gaz ile ısınmaktadır. Meskenin hali hazırda büro olarak kullanıma sunulmu oldu u görülmü tür.

Adresi : Selehattin Eyyübi Mah. Mehmet Akif Ersoy Caddesi Kaya 2 Apt. No:34/2 Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 180,00 m2

Arsa Payı : 5/27

mar Durumu : n aat tarzı Ayrık nizam 5 kat "Konut+Ticaret" imarlı oldu u, Taks:0.35, Kaks:1.75 oldu u ö renilmi tir. Ta inmaz Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır

Kıymeti : 250.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : Tapu kaydında yazılı oldu u gibidir.

1. Satı Günü : 26/08/2020 günü 14:20 - 14:25 arası

2. Satı Günü : 29/09/2020 günü 14:20 - 14:25 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu Haliliye/ anlıurfa

2 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa li Eyyübiye İçesi Direkli Mah. 4604 Ada 19 Nolu Parselde kayıtlı 263,42 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana ta inmaz üzerinde Bodrum Kat 8 Nolu Ba ımsız Bölüm Numaralı Fırın nitelikli ta inmaz.

Özellikleri : Satı konusu ta inmazın bulundu u ana gayrimenkul 263,42m2 arsa alanı üzerine bodrum+zemin+2 normal kat olarak proje ve in a edilmi tir. Ana yapının bodrum katında 1 adet

dükkan 1 adet fırın zemin ve 2 normal katında ise her katta 2'er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 4 katlı olan binada 8 adet B.B. bulunmaktadır. Bina giri i bodrum katından kuzey cephesinden verilmi tir. Dı kapısı demir do rama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak in a edilmi tir. Otopark alanı bulunmamaktadır. Dava konusu 8 nolu B.B. bulundu u binanın bodrum katında kuzey cepheli fırın ocak hamur odası kömürlük hacimlerinden olu makt olup brüt~120 m2 net 104 m2 alanlı fırındır.

Adresi : Direkli Mah. 9256 Sok No:45/8 Eyyübiye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 120,00 m2

Arsa Payı : 3/29

imar Durumu : n aat tarzı Biti ik Nizam 3 kat "Konut+Ticaret" imarlı oldu u Taks:0.50,Kaks:1.50 oldu u ö renilmi tir. Ta ınmaz Eyyübiye belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oram : %18

Kayındaki ehler : Tapu kaydında yazılı oldu u gibidir.

1. Satı Günü : 26/08/2020 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satı Günü : 29/09/2020 günü 14:30 - 14:35 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu Haliliye/ anlıurfa

3 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa li Eyyübiye lçesi Direkli Mah. 4604 Ada 19 Nolu Parselde kayıtlı 263,42 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana ta ınmaz üzerinde 1. Kat 3 Nolu Ba ımsız Bölüm Numaralı Mesken nitelikli ta ınmaz.

Özellikleri : Satı konusu ta ınmazın bulundu u ana gayrimenkul 263,42 m² arsa alanı üzerine Bodrum + Zemin +2 N.K. olarak proje ve in a edilmi tir. Ana yapının Bodrum katında 1 adet dükkan, 1 adet fırın, Zemin ve 2 normal katında ise her katta 2'er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 4 katlı olan binada 8 adet B.B. bulunmaktadır. Bina giri i bodrum katından kuzey cephesinden verilmi tir. Dı kapısı demir do rama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak in a edilmi tir. Otopark alanı bulunmamaktadır. 3 No.lu Mesken: Satı a konu 3 no.lu mesken bulundu u binanın 1. Normal katıdan bina giri ine göre sa tarafta 2 oda, kiler, antre, hol, banyo, Wc, 2 balkon hacimlerinden olu makt olup brüt ~80 m2, net ~69 alanlı Meskendir.

Adresi : Direkli Mah. 9256 Sok No:45/3 Eyyübiye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 80,00 m2

Arsa Payı : 4/29

imar Durumu : n aat tarzı Biti ik Nizam 3 kat "Konut+Ticaret" imarlı oldu u Taks:0.50,Kaks:1.50 oldu u ö renilmi tir. Ta ınmaz Eyyübiye belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 85.000,00 TL

KDV Oram : %1

Kayındaki ehler : Tapu kaydında yazılı oldu u gibidir.

1. Satı Günü : 26/08/2020 günü 14:40 - 14:45 arası

2. Satı Günü : 29/09/2020 günü 14:40 - 14:45 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu Haliliye/ anlıurfa

4 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa li Eyyübiye İçesi Direkli Mah. 4604 Ada 19 Nolu Parselde kayıtlı 263,42 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana ta ınmaz üzerinde 1. Kat 4 Nolu Ba ımsız Bölüm Numaralı Mesken nitelikli ta ınmaz.

Özellikleri : Satı konusu ta ınmazın bulundu u ana gayrimenkul 263,42 m² arsa alanı üzerine Bodrum + Zemin +2 N.K. olarak proje ve in a edilmi tir. Ana yapının Bodrum katında 1 adet dükkan, 1 adet fırın, Zemin ve 2 normal katında ise her katta 2 er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 4 katlı olan binada 8 adet B.B. bulunmaktadır. Bina giri i bodrum katından kuzey cephesinden verilmi tir. Dı kapısı demir do rama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak in a edilmi tir. Otopark alanı bulunmamaktadır. 4 No.lu Mesken: Satı a konu 4 no.lu mesken bulundu u binanın 1. Normal katıdan bina giri ine göre sol tarafta 2 oda, kiler, antre, hol, banyo, Wc, 1 balkon hacimlerinden olu makta olup brüt ~80 m2, net ~69 alanlı Meskendir.

Adresi : Direkli Mah. 9256 Sok No:45/4 Eyyübiye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 80,00 m2

Arsa Payı : 4/29

mar Durumu : n aat tarzı Biti ik Nizam 3 kat "konut+ticaret" imarlı oldu u Taks:0.50,Kaks:1.50 oldu u ö renilmi tir. Ta ınmaz Eyyübiye belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 85.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki ehler : Tapu kaydında yazılı oldu u gibidir.

1. Satı Günü : 26/08/2020 günü 14:50 - 14:55 arası

2. Satı Günü : 29/09/2020 günü 14:50 - 14:55 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu Haliliye/ anlıurfa

5 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa li Eyyübiye İçesi Direkli Mah. 4604 Ada 19 Nolu Parselde kayıtlı 263,42 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana ta ınmaz üzerinde 2. Kat 5 Nolu Ba ımsız Bölüm Numaralı Mesken nitelikli ta ınmaz.

Özellikleri : Satı konusu ta ınmazın bulundu u ana gayrimenkul 263,42 m² arsa alanı üzerine Bodrum + Zemin +2 N.K. olarak proje ve in a edilmi tir. Ana yapının Bodrum katında 1 adet dükkan, 1 adet fırın, Zemin ve 2 normal katında ise her katta 2 er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 4 katlı olan binada 8 adet B.B. bulunmaktadır. Bina giri i bodrum katından kuzey cephesinden verilmi tir. Dı kapısı demir do rama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak in a edilmi tir. Otopark alanı bulunmamaktadır. 5 No.lu Mesken: Satı a konu 5 no.lu mesken bulundu u binanın 2. Normal katıdan bina giri ine göre sa tarafta 2 oda, kiler, antre, hol, banyo, Wc, 2 balkon hacimlerinden olu makta olup brüt ~80 m2, net ~69 alanlı Meskendir.

Adresi : Direkli Mah. 9256 Sok No:45/5 Eyyübiye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 80,00 m2

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

Arsa Payı : 4/29
mar Durumu : n aat tarzı Biti ik Nizam 3 kat "Konut+Ticaret" imarlı oldu u Taks:0.50,Kaks:1.50 oldu u ö renilmi tir. Ta ınmaz Eyyübiye belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : 85.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kayındaki erhler : Tapu kaydında yazılı oldu u gibidir.
1. Satı Günü : 26/08/2020 günü 15:00 - 15:05 arası
2. Satı Günü : 29/09/2020 günü 15:00 - 15:05 arası
Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu Haliliye/ anlıurfa

6 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa li Eyyübiye İçesi Direkli Mah. 4604 Ada 19 Nolu Parselde kayıtlı 263,42 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana ta ınmaz üzerinde 2. Kat 6 Nolu Ba ımsız Bölüm Numaralı Mesken nitelikli ta ınmaz.

Özellikleri : Satı konusu ta ınmazın bulundu u ana gayrimenkul 263,42 m² arsa alanı üzerine Bodrum + Zemin +2 N.K. olarak proje ve in a edilmi tir. Ana yapının Bodrum katında 1 adet dükkan, 1 adet fırın, Zemin ve 2 normal katında ise her katta 2 er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 4 katlı olan binada 8 adet B.B. bulunmaktadır. Bina giri i bodrum katından kuzey cephesinden verilmi tir. Dı kapısı demir do rama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak in a edilmi tir. Otopark alanı bulunmamaktadır. 6 No.lu Mesken: Satı a konu 4 no.lu mesken bulundu u binanın 2. Normal katından bina giri ine göre sol tarafta 2 oda, kiler, antre, hol, banyo, Wc, 1 balkon hacimlerinden olu makt olup brüt ~80 m², net ~69 alanlı Meskendir.

Adresi : Direkli Mah. 9256 Sok No:45/6 Eyyübiye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 80,00 m²

Arsa Payı : 4/29

mar Durumu : n aat tarzı Biti ik Nizam 3 kat "konut+ticaret" imarlı oldu u Taks:0.50,Kaks:1.50 oldu u ö renilmi tir. Ta ınmaz Eyyübiye belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 85.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki erhler : Tapu kaydında yazılı oldu u gibidir.

1. Satı Günü : 26/08/2020 günü 15:10 - 15:15 arası

2. Satı Günü : 29/09/2020 günü 15:10 - 15:15 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu Haliliye/ anlıurfa

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/626 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.03/07/2020

bu ilan K. 127. Maddesi uyarınca tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

U ur GEN EL
cra Müdür Yardımcısı
103867

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.