

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**2. CRA DA RES**  
**2018/440 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

**Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :**

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Tapu Kaydı** : anlıurfa li Haliliye İçesi pekyol Mah. 4474 Ada 9 Nolu Parselde kayıtlı 120,00 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ta inmazda borçlunun 1/4 hissesi nitelikli ta inmaz.

**Özellikleri** : Satı konusu ta inmazın 120,00 m2 yüz ölçümlü parsel üzerinde bulunan "Arsa" vasıflı gayrimenkuldür. Ta inmaz üzerinde 1 adet 4 katlı yapı bulunmaktadır. Ta inmaz dikdörtgen bir geometrik forma sahip olup parsel düz bir topo rafik yapıya sahiptir. Ta inmaz imar planına göre güneyde bulunan imar yoluna cephelidir. Mevcutta, planda görülen imar yolların açık oldu u görülmü tür. Giri i 2316 sokak üzerinden güney cephesi zemin kattan sa lanmaktadır. Haliliye Belediyesinde yapılan incelemeler ta inmazın üzerinde bulunan yapının ruhsatsız ve projersiz oldu u beyan edilmi tir. Yapılan incelemelerde ta inmazın Bodrum katında 1 adet mesken, zemin katında 1 adet mesken, 1. Katında 1 adet mesken, 2. Normal katında 1 adet mesken bulunmakta olup 4 adet mesken olarak kullanıma sunulmu tur. Ta inmazın bodrum katı 110,00 m2, zemin katı 110,00 m2 alanlı, 1. normal katı 120,00 m2 alanlı, 2. normal katı 120,00 m2 alanlı olup toplam inaat alanı ~460,00 m2 alanlı oldu u tespit edilmi tir. Binanın dı cephesinin sıvalı ve boyalı oldu u görülmü tür. Meskenlerden bodrum kat meskenin borçluya ait oldu u kom ulardan ö renilmi olup kapalı oldu undan incelenememi tir. Arsa De eri: 120,00 m2 x 1.000 TL/m2 = 120.000,00 TL, Yapı De eri: 460,00 m2 x 800 TL/m2 x (1-0,30) = 257.600,00 TL, Toplam De er: 377.600,00 TL olup borçlunun hisse Bedeli : 377.600,00 TL x 1/4 = 94.400,00 TL olarak hesap edilmi tir.

**Adresi** : Ahmet Yesevi Mah. 2316 Sok. No: 3/1,2,3,4 Haliliye/ anlıurfa

**Yüzölçümü** : 120,00 m2

**mar Durumu** : Biti ik Nizam 3 kat, konut imarlı olarak belirlenmi tir. Ta inmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. yararlanmaktadır.

**Kıymeti** : 94.400,00 TL (1/4 Hisseye Dü en Miktar)

**KDV Oranı** : %18

**Kayımdaki ehler** : Tapu Kaydındaki gibidir.

**1. Satı Günü** : 26/08/2020 günü 15:30 - 15:35 arası

**2. Satı Günü** : 29/09/2020 günü 15:30 - 15:35 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu-Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No:204 1 Göç dairesi Kar ısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/ anlıurfa

**Satı artları :**

**1-** hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa

alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

**2-** Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta nınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

**3-** potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

**4-** Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

**5-** artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

**6-** Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2018/440 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur. 07/07/2020

bu ilan K. 127. Maddesi uyarınca tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

U ur GEN EL  
cra Müdür Yardımcısı  
103867

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.