

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2019/50 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa li Haliliye İçesi Sırrın Mah. 5116 Ada 1 Nolu Parselde kayıtlı 6.718,97 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana ta ınmaz üzerinde D Blok 8. Kat 17 Nolu Ba ımsız Bölüm Numaralı Mesken nitelikli ta ınmaz.

Özellikleri : Satı konusu ta ınmazın bulundu u parsel üzerinde A B C D olmak üzere 4 adet blok bulunmaktadır. Ta ınmazın bulundu u ana gayrimenkul parselin kuzeyinde konumlandırılmı tır. De erlemeye konu ana ta ınmazlar 6.718,97 m2 yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlanmı , betonarme karkas yapı tarzında yakla ık 4 yıllık binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmi arsa vasıflı ana gayrimenkul 04.05.2015 onay tarihli mimari projesine göre Bodrum + zemin + 11 normal katlı olarak in a edilmi tir. Ana yapının bodrum katında bina ortak alanları, zemin katında 2 adet mesken olmakta olup 11 normak katında ise her katta 2 er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 13 katlı olan binada 24 adet bb bulunmaktadır. Bina giri i güney cephesinden zemin katından verilmi tir. Dı kapısı demir do rama, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak in a edilmi tir. Asansörlü ve do lgalzlı olana ana gayrimenkulün oropark alanı bulunmaktadır. Satı konusu ta ınmaz D Blok 8. Kat 17 ba ımsız bölüm nolu mesken nitelikli ta ınmaz mimari projesine göre antre+ gece holü+salon+oturma odası+ebeveyn yatak odası+kiler+banyo+du +mutfak+wv/lv+2 balkon hacimlerinden olu makta olup brüt~192 m2 net~168 m2 alanlıdır.

Adresi : Kar ıyaka Mah. 13001 Sok. No: 81D/17 Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 192,00 m2

Arsa Payı : 60/5820

mar Durumu : n aat tarzı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre "Konut" lejantlı olan ta ınmaz için yapıla ma ko ulları; Ayrık nizam, 45 kat olarak belirlenmi tir. Ta ınmaz Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 340.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki ehler : Tapu kaydında yazılı oldu u gibidir.

1. Satı Günü : 26/08/2020 günü 15:20 - 15:25 arası

2. Satı Günü : 29/09/2020 günü 15:20 - 15:25 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu Haliliye/ anlıurfa

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli

bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/50 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.06/07/2020

bu ilan K. 127. Maddesi uyarınca tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

U ur GEN EL
cra Müdür Yardımcısı
103867

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.