

ŞANLIURFA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER 24/07/2020 TARİHLİ KİRA İHALE ŞARTNAMESİ															
SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	CADDE SOKAK MEVKİİ	APT NO-KAPI NO	CİNSİ	KULLANIM AMACI	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (M2)	MUHAMMAL BEDEL (TL.)	TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	SAATİ
												AYLIK	GEÇİCİ ve EK (%23)		
1	631010708000	Şanlıurfa	Haliliye	Paşabağı (Şair Nabi)	163. Sok	A/Blok 4. Kat No:9	Mesken	Mesken	94	692	100.90	₺924.00	2.550.24 ₺	7/24/2020	9:30
2	631130047000	Şanlıurfa	Haliliye	Paşabağı (Şair Nabi)	163. Sok	A/Blok 1.Kat No:2	Mesken	Mesken	94	692	100.90	₺942.00	2.599.92 ₺	7/24/2020	9:35
3	631010721000	Şanlıurfa	Haliliye	Paşabağı (Şair Nabi)	163.Sok	C/Blok 2.Kat No:5	Mesken	Mesken	94	692	146.20	₺1.262.00	3.483.12 ₺	7/24/2020	9:40
4	631010723000	Şanlıurfa	Haliliye	Paşabağı (Şair Nabi)	163. Sok	C/Blok 3. Kat No:7	Mesken	Mesken	94	692	146.20	₺1.160.00	3.201.60 ₺	7/24/2020	9:45
5	631010724000	Şanlıurfa	Haliliye	Paşabağı (Şair Nabi)	163.Sok	C/Blok 3.Kat No:8	Mesken	Mesken	94	692	146.20	₺1.250.00	3.450.00 ₺	7/24/2020	9:50
6	631010005010	Şanlıurfa	Haliliye	Beykapısı	Karamusa	-----	WC	WC	151	22	40.00	₺180.00	496.80 ₺	7/24/2020	9:55
7	631120020000	Şanlıurfa	Eyyübiye	Camii Kebir Mh	Ulu Camii Cd	5	Mesken	Mesken	295	74	99.00	₺255.00	703.80 ₺	7/24/2020	10:00
8	632010028015	Şanlıurfa	Eyyübiye	Kendirci	Eyyüp Peyğamber	15	Dükkan	Dükkan	99	5	18.00	₺445.00	1.228.20 ₺	7/24/2020	10:05
9	632010028009	Şanlıurfa	Eyyübiye	Kendirci	Eyyüp Peyğamber	9	Dükkan	Dükkan	99	5	50.00	₺540.00	1.490.40 ₺	7/24/2020	10:10
10	632030007000	Şanlıurfa	Birecik	Sancak	Urfâ Kapısı	14	Dükkan	Dükkan	283	63	20.00	₺106.00	292.56 ₺	7/24/2020	10:15
11	631100013001	Şanlıurfa	Suruç	Cumhuriyet	Atatürk Bulvarı	-----	Dükkan	Dükkan	67	2	14.00	₺400.00	1.104.00 ₺	7/24/2020	10:20
12	631100015001	Şanlıurfa	Suruç	Cumhuriyet	Atatürk Bulvarı	-----	Dükkan	Dükkan	67	4	13.00	₺390.00	1.076.40 ₺	7/24/2020	10:25
13	631100016001	Şanlıurfa	Suruç	Cumhuriyet	Atatürk Bulvarı	-----	Dükkan	Dükkan	67	5	14.00	₺350.00	966.00 ₺	7/24/2020	10:30
14	631100017001	Şanlıurfa	Suruç	Cumhuriyet	Atatürk Bulvarı	-----	Dükkan	Dükkan	67	6	14.00	₺400.00	1.104.00 ₺	7/24/2020	10:35
15	631100018001	Şanlıurfa	Suruç	Cumhuriyet	Atatürk Bulvarı	-----	Dükkan	Dükkan	67	7	14.00	₺410.00	1.131.60 ₺	7/24/2020	10:40
16	631040006000	Şanlıurfa	Bozova	Kırmızıpınar	Çatak Yolu	-----	Tarla	Ziraatçılık	-	83	1400.00	₺20.00	55.20 ₺	7/24/2020	10:45
17	632090007000	Şanlıurfa	Haliliye	Siverek	-----	-----	WC	WC	246	11	40.00	₺100.00	276.00 ₺	7/24/2020	10:50
18	632090008000	Şanlıurfa	Siverek	Haliliye	-----	-----	WC	WC	328	1	30.00	₺70.00	193.20 ₺	7/24/2020	10:55
19	632090010000	Şanlıurfa	Siverek	Havriye	-----	-----	WC	WC	139	3	15.00	₺10.00	27.60 ₺	7/24/2020	11:00
20	631060014000	Şanlıurfa	Halfeti	Bulaklı	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	---	380	1450.00	₺15.00	41.40 ₺	7/24/2020	11:05
21	631060020000	Şanlıurfa	Halfeti	Fıstıközü	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	---	574	3700.00	₺80.00	220.80 ₺	7/24/2020	11:10
22	631110296002	Şanlıurfa	Viranşehir	Sarbal	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	116	1(2 Özel)	9694.00	₺35.00	96.60 ₺	7/24/2020	11:15
23	631110296003	Şanlıurfa	Viranşehir	Sarbal	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	116	1(3 Özel)	9694.00	₺35.00	96.60 ₺	7/24/2020	11:20
24	631110309001	Şanlıurfa	Viranşehir	Sarbal	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	117	1(1 Özel)	10619.00	₺35.00	96.60 ₺	7/24/2020	11:25
25	631110309002	Şanlıurfa	Viranşehir	Sarbal	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	117	1(Krokide B)	8000.00	₺27.00	74.52 ₺	7/24/2020	11:30
26	631110309007	Şanlıurfa	Viranşehir	Sarbal	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	117	1(Krokide C)	6000.00	₺20.00	55.20 ₺	7/24/2020	11:35
27	631110309008	Şanlıurfa	Viranşehir	Sarbal	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	117	1(Krokide D)	6000.00	₺20.00	55.20 ₺	7/24/2020	11:40
28	631110004014	Şanlıurfa	Viranşehir	Sarbal	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	118	1	3224.00	₺15.00	41.40 ₺	7/24/2020	11:45
29	631110390006	Şanlıurfa	Viranşehir	Eyyüpnabi	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	139	1(Krokide D)	6836.41	₺20.00	55.20 ₺	7/24/2020	11:50
30	631110387001	Şanlıurfa	Viranşehir	Eyyüpnabi	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	150	5(Krokide B)	6908.39	₺20.00	55.20 ₺	7/24/2020	11:55
31	631110388002	Şanlıurfa	Viranşehir	Eyyüpnabi	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	150	8(Krokide C)	1410.00	₺5.00	13.80 ₺	7/24/2020	13:30
32	631110385012	Şanlıurfa	Viranşehir	Eyyüpnabi	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	136	1(Krokide H)	17381.11	₺50.00	138.00 ₺	7/24/2020	13:35
33	022010003001	Adıyaman	Merkez	Musalla	Muhittin Arabi Camii	2	Dükkan	Dükkan	509	1 (1 Özel)	25.00	₺90.00	248.40 ₺	7/24/2020	13:40
34	022010003002	Adıyaman	Merkez	Musalla	Muhittin Arabi Camii	3	Dükkan	Dükkan	509	1 (2 Özel)	25.00	₺90.00	248.40 ₺	7/24/2020	13:45
35	022010018001	Adıyaman	Merkez	Sümerevler	Felaket Cad.	-----	Tarla	Ziraatçılık	737	111	4352.48	₺75.00	207.00 ₺	7/24/2020	13:50

1- Yukarıda her türlü vasıfları yazılı Vakıf taşınmazlar hizalarında gösterilen muhammen bedeller üzerinden taşınmazlar 31.12.2020 tarihine kadar kiralanacaktır. Ancak ihalede ortaya çıkacak aylık kira bedeline sözleşme bitim tarihinde itibaren İdarenin uygun görmesi halinde müteakip yıllar için, yıllık ortalama Devlet istatistik Enstitüsüne belirlenen 12 aylık Tüketici Oniki Aylık Ortalamalara Göre Değişim Oranı az olmamak suretiyle kira artışı yapılacaktır. Kira artışını kabul etmeyenlerin kira muddeti uzamamış olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75.maddesi gereğince tahlile edilecektir. 2886 sayılı yasanın 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasında toplanacak Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü ihale Komisyonunca yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyen istekliler gerçek kişi; Nüfus Cüzdanı sureti, T.C. kimlik Numarası, ikametgah iltmühaberi, (Vekaleten iştirak edecekler için de vekaletmanenin aslı veya noter tasdikli sureti), İstekli vekaleten iştirak ediyor ise; vekaleten iştirak edenin noter tasdikli vekaletname ile müracaat etmesi gerekmektedir. Şirket olarak katılacaklar ise; Tasdikli ticaret yada sanayi odası sicil kaydı, ticaret sicil gazetesi, şirket ana sözleşmesi, yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslı veya noterden tasdikli suretleri, şirketin vergi numarası ile aylık gelirini gösterir belgeyi ibraz edeceklerdir. Kooperatif, vakıf veya dernek olarak katılacaklar ise; yönetim kurulu kararı ve faaliyet belgesi, kooperatif veya dernek yetkilisinin resmî ikametgah iltmühaberi ve nüfus cüzdanı sureti ibraz edeceklerdir. Ortak müracaatçılar ise; noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, tüm ortaklara ait adres beyanı, nüfus cüzdanı sureti/ örneği, T.C. kimlik numarası ile aylık gelirini gösterir belgeyi ibraz edeceklerdir. Aylık gelirini gösterir belgelerin onaylı olması gerekmektedir. Geçici ve ek teminatın Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğünün Vakıf Katılım Bankası Şanlıurfa Şubesindeki TR900001500158007309652251 İban nolu hesabına yatırıldığına dair makbuz veya geçici ve ek teminat tutarı kadar Banka geçici Teminat Mektubu ile birlikte ihale gün ve saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları şarttır. İhaleler ile ilgili her türlü şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir. İhaleler ile ilgili her türlü ilan vs. giderlerinin tümü ihale üzerinde kalan istekliye aittir. İdare gerekçesini göstermek kaydı ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

3- İhalenin onaylanmasından sonra yasal süre içerisinde talipî sözleşme yapmaya yanaşmadığı takdirde ihaleye girenken yatırmış olduğu geçici ve ek teminat, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince İdare bütçesine irad kaydedilerek, talipî ihalelerden yasaklanacaktır.

Noter,Sigorta,Gazete İlan Bedeli ihale üzerinde kalan şahsa aittir.

4- Kiracı, elektrik ve su aboneleri kendi üzerine alacak ve bunlara tahakkuk edecek bedeli doğrudan ilgili kuruluşa yatacağıdır. Geçici ve ek teminat, abone alındıktan sonra iade edilecektir. Banka Hesap (İban)numarası olmayanların ihalelerden önce teminat yatırırken herhangi bir bankadan hesap numarası açtırarak iban numarası ile birlikte gelmeleri gerekmektedir.

5- Kiralanan taşınmazlar kullanım amacı dışında başka amaçla kullanılmayacaktır.

6- İlane yazılmayan bilgiler şartnamede mevcut olup, ihaleye giren şahıs bütün bu şartları peşinen kabul ve taahhüt etmiş sayılır, istekliler şartnamenin bütün usul ve esaslarına uymak zorundadır.Posta ve Faks ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

7-Kiracı, İdaremizin izni olmadan kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devir edemez, idare izni olmadan devir, Ortaklık ve iş değişikliği yapamaz.

8-Bu taşınmazların kira bedelleri her ayın 5. günü mesai saati sonuna kadar peşin olarak ödenir. Süresinde Ödenmeyen İdare alacaklarına 5737 Sayılı Vakıflar Kanununun 77. Maddesi gereğince 6183 Sayılı Amme alacaklarının tahsili usulü hakkındaki kanun hükümleri uygulanır.

9- İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale komisyonunun ihaleyi yapmama kararı kesindir. Bu ilan kiralık yer talebi ile ilgili İdareye verilen dilekçelere duyuru mahiyetinde olup, ihaleye giren şahıs taşınmazı görmek ihaleye girmiş sayılır. İlan Olunur.

İLAN GÜNLERİ :

07.07.2020 SALI

10.07.2020 CUMA