

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2019/304 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa li Haliliye İçesi Sırrın Mah. 4432 Ada 3 Nolu Parselde kayıtlı D Blok 1. Bodrum Kat 2. Nolu Ba ımsız Bölüm Numaralı Mesken nitelikli ta ınmaz.

Özellikleri : Satı konusu ta ınmazın bulundu u parsel üzerinde A-B-C-D olmak üzere 4 adet blok bulunmaktadır. Ta ınmazın bulundu u D Blok parselin güney do u cephesinde konumlandırılmı tır. Satı konusu ta ınmazın bulundu u ana gayrimenkul 2.464,20 m2 yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmı tır. Ana gayrimenkul 1 Bodrum + Zemin + 3 normal kattan olmaktadır. 1. Bodrum, Zemin ve 3 normal katında her katta 2 er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 5 katlı olan binada 10 adet B.B. bulunmaktadır. Bina giri i kuzey cephesinden, 1. Bodrum katından verilmi tir. Bina giri kapısı demir do rama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak in a edilmi tir. Asansörlü ve do algazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır. Satı konusu 2 B. bölüm no.lu mesken nitelikli ta ınmaz ana yapının 1. Bodrum katında, ana giri kapısı yönünden bakıldı ndan binanın sol tarafında kalmakta olup güney-kuzey-do u cepheidir. Ta ınmaz antre, 2 oda, 1 salon, banyo, wc/lv, mutfak hacimlerinden olmakta olup, brüt-98,00 m2, net- 85,00 m2 kullanım alanına sahiptir. Ta ınmazın giri kapısı çelik kapı, yer dö emeleri seramik kaplama olarak in a edilmi tir. Ta ınmazın duvarları saten boya, pencereleri PVC do rama olup pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmi tir. Meskende mutfak dolabı bulunmamaktadır.

Adresi : mam Bakır Mah. 16001 Sokak D Blok No:8D/2 Haliliye/ anlıurfa

Yüzölçümü : 85,00 m2

Arsa Payı : 120/5280

mar Durumu : Ta ınmaz E:1,00 H:12,50 m., imarlı olarak belirlenmi tir. Ta ınmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 130.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki ehler : Tapu kaydında yazılı oldu u gibidir.

1. Satı Günü : 02/09/2020 günü 14:20 - 14:25 arası

2. Satı Günü : 28/09/2020 günü 14:20 - 14:25 arası

Satı Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No:204 1 Göç daresi Kar ısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/ anlıurfa

2 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa li Karaköprü İçesi Karaköprü Mah. 1906 Ada 4 Nolu Parselde kayıtlı 3. Kat 10. Nolu Ba ımsız Bölüm Numaralı Mesken nitelikli ta ınmaz.

Özellikleri : Satı konusu ta ınmazın bulundu u ana ta ınmazın 958,57 m2 yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmı betonarme karkas yapı tarzında yakla ık 9 yıllık binadır. Ana

gayrimenkul 2 Bodrum + Zemin + 4 normal kattan oluşmaktadır. Taınmazın 2. bodrum katında sıınak, 1. bodrum katında bir adet dubleks, 1 adet mesken, zemin ve normal katlarda 2' er adet mesken bulunmakta olup toplamda 12 adet baımsız bölüm bulunmaktadır. Taınmazın giri kapısı demir do rama, merdiven ve merdiven sahanlı ı mermer kaplama asansörlü ve do al gazlı oldu u görülmü tür. Satı konusu 10 B. Bölüm nolu mesken nitelikli taınmaz ana yapının 3. katında, ana giri kapısı yönünden bakıld ından binanın sol tarafında kalmakta olup, güney-do u-batı cephelidir. Taınmaz antre, 3 oda, 1 salon, banyo, wc/lv, mutfak ve 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt - 170,00 m2, net - 147,00 m2 kullanım alanına sahiptir. Taınmazın giri kapısı çelik kapı, yer dö emeleri seramik kaplama olarak in a edilmiştir, Taınmazın duvarları saten boya, pencereleri PVC do rama olup pres iç kapılar kaliteli malzemelerden üretilmiştir. Meskende mutfak dolabı bulunmaktadır.

Adresi : Akpıyar Mah. 4061 Sokak Serhan Nahya Apt. No:37/10 Karaköprü/ anlıurfa

Yüzölçümü : 147,00 m2

Arsa Payı : 20/225

mar Durumu : Ayrık Nizam 5 Kat, Konut Alanı Taks:0,30 Kaks:1,50 marlı olarak belirlenmiştir. Taınmaz Karaköprü Belediyesi sınırlarında yer almakta olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayımdaki ehler : Tapu kaydında yazılı oldu u gibidir.

1. Satı Günü : 02/09/2020 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satı Günü : 28/09/2020 günü 14:30 - 14:35 arası

Satı Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 1 Göç daresi Karısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/ anlıurfa

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taınmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/304 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur. 13/07/2020

bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere K. 127. Maddesi uyarınca tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

U ur GEN EL
cra Müdür Yardımcısı
103867

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.