

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**2. CRA DA RES**  
**2019/334 TLMT.**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

**Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :**

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Tapu Kaydı** : anlıurfa li Haliliye İçesi Kepirli Mah. 138 Ada 1 Nolu Parselde kayıtlı 7.467,17 m2 yüzölçümlü Tarla nitelikli ta inmaz.

**Özellikleri** : Satı konusu ta inmaz 7.467,17 m2 yüzölçümlü alana sahip Tarla vasıflı ta inmazdır. Toprak yapısı itibariyle killi-tınlı bir yapıya sahip %1-2 e imli, Tuzluluk, çoraklık, erozyon ve drenaj sorunu olmayan organik maddece zengin kırmızı-kahverengi toprak grubunda olup orta-derin profilli tarım arazisi vasfındadır. Ta inmaz ke if günü itibariyle ta inmaz üzerinde herhangi bir ürünün ekili olmadığı gözlenmiştir. Ta inmazın bulunduğu bölgede sulu tarım yapıldığı görülmü olup ta inmaz 1. Sınıf sulu tarım arazisidir. Ta inmazın kuzey ve do usundan kadastro yoluna cephelidir. De erleme tarihinde rapora konu ta inmaz üzerinde 2 adet iki katlı yapı bulunmaktadır. Parselin kuzeyinde bulunan yapı 2 katlı olup her katında 1 adet mesken bulunmaktadır. Yapının zemin katı 190,00 m2, Normal katı ise 190,00 m2 olmak üzere toplam 380,00 m2 alanlıdır. Binanın dı cepheleri sıva üzerine akrilik esaslı boyadır. Parselin do usunda bulunan yapı 2 katlı olup her katında 1 adet mesken bulunmaktadır. Yapının zemin katı 90,00 m2, Normal katı ise 90,00 m2 olmak üzere toplamda 180,00 m2 alanlıdır. Binanın dı cepheleri sıva üzerine akrilik esaslı boyadır. Tarla de eri; 7.467,17 m2 x 20,00 TL/m2=149.343,40 TL'dir. Toplam yapı de eri; 560,00 m2 x 600,00 TL/m2=336.000,00 TL'dir. Ta inmazın toplam muhammen bedeli 485.343,40 TL'dir.

**Adresi** : Kepirli Mahallesi Haliliye/ anlıurfa

**Yüzölçümü** : 7.467,17 m2

**mar Durumu** : Ta inmaz Belediye mücavir alan sınırları içerisinde ancak imar planı dı nda yer alan, plansız alanda bulunan Tarla vasıflı ta inmazlardır.

**Kıymeti** : 485.343,40 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki erhler** : 3083 S. Yasanın 6. Maddesine göre erhlidir. (Tarım Reformu Genel Müdürlü ü) Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

**1. Satı Günü** : 02/09/2020 günü 14:05 - 14:10 arası

**2. Satı Günü** : 28/09/2020 günü 14:05 - 14:10 arası

**Satı Yeri** : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No:204 1 Göç daresi Kar ısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/ anlıurfa

**Satı artları :**

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma

gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

**2-** Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

**3-** potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

**4-** Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

**5-** arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

**6-** Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/334 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur. 13/07/2020

bu ilan K. 127. Maddesi uyarınca tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

U ur GEN EL  
cra Müdür Yardımcısı  
103867

( K m.126)

(\*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.