

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**2. CRA DA RES**  
**2018/28 TLMT.**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

**Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :**

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Tapu Kaydı** : anlıurfa li Eyyübiye İçesi Gölba ı Mah. 704 Ada 46 Nolu Parselde kayıtlı 147,00 m2 yüzölçümlü Avlulu Kargir Ev nitelikli ta inmaz.

**Özellikleri** : Satı konusu ta inmaz "Avlulu Kargir Ev" vasıflı olup 147,00 m2 alanlıdır. Ke if günü yapılan incelemede parsel üzerinde zemin katlı kargir ev bulundu u tespit edilmi tir. Ta inmazın 3 oda mutfak banyo wc alanlarından olu tu u görülmü tür. Parsel üzerinde yer alan evin 95~m2 alanlı oldu u ölçülmü tür. Yerler ab kaplama duvarlar plastik boyalı penvereler ah ap do rama oldu u banyo wc bölümlerinde kısmi seramik kaplama oldu u görülmü tür. Avlu alanının ab kaplama oldu u görülmü tür. Arsa Bedeli : 147,00 m2 x 300,00 TL/m2 = 44.100,00 TL, Bina Bedeli : 95,00 m2 x 350,00 TL/m2 = 33.250,00 TL, Toplam Bedel : 77.350,00 TL olarak hesaplanmı tir.

**Adresi** : Yakubiye Mah. 2782 Sok. No:26/1 Eyyübiye / anlıurfa

**Yüzölçümü** : 147,00 m2

**Arsa Payı** : TAM

**mar Durumu** : Ta inmazın bulundu u bölgenin "Özel Proje Alanı" lejantlı imarlı oldu u ö renilmi tir. Ta inmaz Eyyübiye belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

**Kıymeti** : 77.350,00 TL

**KDV Oram** : %18

**Kayındaki erhler** : 3. Derece arkeolojik sit alanıdır. Tapu kaydında yazılı oldu u gibidir.

**1. Satı Günü** : 02/09/2020 günü 13:40 - 13:45 arası

**2. Satı Günü** : 28/09/2020 günü 13:40 - 13:45 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu Haliliye/ anlıurfa

**Satı artları :**

**1-** hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

**2-** Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde

(10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

**3-** potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

**4-** Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

**5-** arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

**6-** Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2018/28 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.10/07/2020

bu ilan K. 127. Maddesi uyarınca tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

U ur GEN EL  
cra Müdür Yardımcısı  
103867

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.