

**T.C**  
**HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**  
**İLAN**

1- Aşağıda tapu kaydı, mevcut durumu, muhammen bedeli, geçici teminatı, ihale dosya numarası, ihale tarihi ve saati belirtilen Haliliye Belediyesine ait taşınmaz, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun **35/c maddesine** göre Açık Teklif Usulü ile 20 (Yirmi) Yılığına ‘Sınırlı Aynı Hak Tesis’ edilecektir.

İli/İlçesi	Mahallesi	Ada/ Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Mevcut Durumu	Tahmini Yıllık Üst Kullanım Bedeli (TL)	Geçici Teminat Miktarı (TL)	İhale Dosya No/ İhale Tarihi/ İhale Saati
Şanlıurfa/ Haliliye	Bamyasuyu	141/66	565,74	Vali Akbulut İş Merkezi	600.000,00 + KDV	18.000,00	2020/1 23/07/2020 13:30

### 2- İHALENİN KONUSU

Mülkiyeti Haliliye Belediyesine ait olan Bamyasuyu mahallesinde bulunan 141 ada 66 parselde kayıtlı 565,74 m<sup>2</sup> yüzölçümlü kargir bina ve arsası olarak geçen taşınmazın üzerindeki Vali Akbulut İş Merkezi olarak bilinen binanın kat planlarında Otel Bodrum Kat + Otel Zemin Kat + Otel Asma Kat (**A harfi** ile gösterilen kısımlar) ile 1,2,3,4,5 ve Teras katların tamamı üzerinde, şartnamenin ekinde verilecek Avan Projesi, Teknik Şartname ve Yaklaşık Maliyet İcmaline göre belirtilen kısımların en az 65 odalı 3 yıldız niteliğine uygun olarak iç tasarımlarının ve imalatlarının tamamlanarak otele dönüştürülmesi ve işletilmesi; dönüştürülen otel işletmesinden ihale sonucunda kesinleşen bedel üzerinden yıllık üst kullanım bedeli alınması ve işletme süresi sonunda taşınmazın üzerindeki bütün yapılar ve demirbaşları ile birlikte sağlam olarak kullanılabilir vaziyette eksiksiz ve bedelsiz olarak idareye devretmesi şartıyla taşınmaz üzerine yüklenici lehine sözleşmenin tapuya tescili tarihinden itibaren **20 (Yirmi)** yıl süre ile Sınırlı Aynı Hak (Bağımsız ve Sürekli Nitelikte Olmayan) tesis edilmesi işidir.

### 3- İHALENİN YERİ VE HANGİ USULLE YAPILACAĞI

**İhalenin Yapılacağı Yer** : Haliliye Belediyesi, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Konferans Salonu (Sırrın Mahallesi, Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı, İl Göç İdaresi Karşısı No:204 Haliliye/ŞANLIURFA)

**İhale Usulü** : İhale, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun **35/c maddesi** gereğince Açık Teklif Usulü ile tahmini yıllık üst kullanım bedelinden artırım yapılarak en yüksek teklif verene ihale edilecektir.

### 4- İHALE DÖKÜMANININ TEMİNİ VE BEDELİ

İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler İhale Dökümanını (Şartname ve Ekleri); Esentepe Mahallesi, Necmettin Cevheri Bulvarı Ak Parti İl Başkanlığı karşısı Haliliye Belediye Başkanlığı Hizmet Binası, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilir ve **1.000,00-TL** karşılığında aynı adresten temin edilebilir. **İhaleye teklifi olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.**

### 5- GEÇİCİ TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR

İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişiler, yukarıda çizelgede belirtilen geçici teminatı, Şanlıurfa Ziraat Bankası Girişimci Şubesi **TR48 0001 0022 6667 9847 1450 24** IBAN nolu Belediyemiz banka hesabına yatırabileceği gibi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. ve 27. maddesine göre uygun olarak düzenlenmiş süresiz ve limit dâhilindeki Banka Teminat Mektubu da sunabilir.

### 6- İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR

**6.1)** 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kimseler ile geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar.

**6.2)** Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları Haliliye Belediyesine gelir kaydedilir. Ayrıca bu durum, tekliflerin değerlendirilmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmış ve ihaleden sonra ortaya çıkmışsa kesin teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir. Bu durumda yeniden ihaleye çıkılması nedeniyle idare aleyhine meydana gelen her türlü zarar ve ziyan ihalenin iptaline neden olan istekliden talep ve dava edilebilir.

## 7- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI VE İSTENİLEN BELGELER:

İhaleye katılabilmek için;

7.1) Gerçek kişi olması halinde ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış Kanuni ikametgah belgesi (İlçe Nüfus Müdürlüğünden veya E-Devlet kayıt sisteminden karekodlu çıktı)

7.2) Yukarıda belirtilen Geçici Teminatı; İdare adına alınmış 2886 sayılı D.İ.K'nun 26. ve 27.maddesinde belirtilen şartlara haiz ve süresiz geçici teminat mektubu veya nakit olarak yatırıldığına dair banka makbuzunu,

7.3) Yukarıda belirtilen tutarda ihaleye ait şartname ve eklerini satın almak (dekont veya makbuz ile belgelendirilecektir.)

7.4) T.C. Kimlik numaralı nüfus cüzdanı sureti (Gerçek kişiler için)

7.5) Türkiye'de tebligat için adres gösterilmesi, (Telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi vermesi)

7.6) Noter tasdikli imza sirkülerini,

7.7) **Tüzel kişi olması halinde;** yukarıda istenilen belgeler dışında; mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ve kayıtlı olduğu vergi dairesi ve numarası,

7.8) **İsteklinin ortak girişim olması halinde;** yukarıda istenilen belgeler dışında; şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,

7.9) **Tüzel kişi olması halinde;** yukarıda istenilen belgeler dışında; teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri,

7.10) **Vekaleten ihaleye katılma halinde;** yukarıda istenilen belgeler dışında; istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,

## 8- AÇIK TEKLİF USULÜNÜN UYGULANMASI

Açık teklif usulüne göre ihaleler, isteklilerin ihale komisyonları önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılır. Ancak; istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 Devlet İhale Kanununun 37.nci madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, İdare ya da komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.

9 - Zaman tespitinde, TRT'nin verdiği saat ayarı esas alınır.

10- Üst kullanım bedelleri üzerinden %18 oranında Katma Değer Vergisi (KDV) yükleniciden tahsil edilecektir.

11 - İhale Komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp, yapmamakta serbesttir.

## İLAN OLUNUR

### Bilgi İçin :

Haliliye Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı Ak Parti İl Başkanlığı karşısı Haliliye Belediye Başkanlığı Hizmet Binası - Karaköprü/ŞANLIURFA

Telefon : 0 414 313 34 43 Dahili 316 - 323 Faks : 0 414 312 49 41

[www.haliliye.bel.tr](http://www.haliliye.bel.tr) e-posta: [emlakistimlak@haliliye.bel.tr](mailto:emlakistimlak@haliliye.bel.tr)