

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2019/340 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa li Karaköprü İçesi Alibaba Mah. 3832 da 3 Nolu Parselde kayıtlı 5.667,83 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana ta inmaz üzerinde C Blok 8. Kat 19. Ba ımsız Bölüm Numaralı Mesken nitelikli ta inmaz.

Özellikleri : Satı konusu ta inmazın bulundu u ana gayrimenkul 5.667,83 m2 yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmı betonarme karkas yapı tarzında yakla ık 5 yıllık binadır. Parsel üzerinde A-B-C olmak üzere 4 adet blok bulunmaktadır. Ta inmazın bulundu u bina parselin güney cephesinde konumlandırılmı tır. Ta inmaz 2 Bodrum Zemin 8 normal katlı olarak in a edilmi tir. 2. Bodrum katında kapalı otopark 1 Bodrum Zemin ve 8 normal katında her katta 2'er adet mesken bulunmaktadır. Bina giri i batı cephesinden 1. bodrum kattan verilmi tir. Dava konusu ta inmaz C Blok 8. Kat (19) ba ımsız bölüm nolu mesken bina giri ine göre Güney-Do u-Batı cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre antre-hol + 4 oda + salon + mutfak + banyo + wc ve 3 balkon hacimlerinden olu makta olup brüt ~226 m2 net 196 m2 alana sahiptir.

Adresi : Alibaba Mah. 5012 Sok. Altundal Sitesi C Blok No: 6C/19 Karaköprü / anlıurfa

Yüzölçümü : 226,00 m2

Arsa Payı : 5000/243738

mar Durumu : Ayrık Nizam 5 kat konut imarlı, Taks:0,30 Kaks:1,50 ön bahçe çekme mesafesi 5 metre, yan bahçe çekme mesafesi 3.50 metre olarak belirlenmi tir. Ta inmaz Karaköprü Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup tüm belediye hizmetinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 400.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki ehler : Tapu kaydında yazılı oldu u gibidir.

1. Satı Günü : 02/09/2020 günü 14:40 - 14:45 arası

2. Satı Günü : 28/09/2020 günü 14:40 - 14:45 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu Haliliye/ anlıurfa

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı

giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/340 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.16/07/2020

bu ilan K. 127. Maddesi uyarınca tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

U ur GEN EL
cra Müdür Yardımcısı
103867

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.