

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2018/5858 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Yeni ehir mahallesinde kain olup ada numarası 880 ve parsel numarası 14 olan, 746,50 m2 yüz ölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana ta inmazın üzerindeki, 40/710 arsa paylı ve depo vasfındaki, **2. BODRUM KAT 17 NOLU BA IMSIZ BÖLÜM**

Kıymeti : 80.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satı Günü : 08/09/2020 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satı Günü : 06/10/2020 günü 10:30 - 10:35 arası

Satı Yeri : **Mezat Salonu** - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Yeni ehir mahallesinde kain olup ada numarası 880 ve parsel numarası 14 olan, 746,50 m2 yüz ölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana ta inmazın üzerindeki, 30/710 arsa paylı ve depo vasfındaki, **2. BODRUM KAT 18 NOLU BA IMSIZ BÖLÜM**

Kıymeti : 40.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satı Günü : 08/09/2020 günü 10:45 - 10:50 arası

2. Satı Günü : 06/10/2020 günü 10:45 - 10:50 arası

Satı Yeri : **Mezat Salonu** - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

SATI A KONU TA INMAZLARIN MÜ TEREK ÖZELLİKLER :

anlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Selahattin Eyyübi mahallesi, 215 sokak, Çalı kan apartmanı adresinde yer alan ta inmaz ayırık nizam, 5 kat, Taks:0.35, Kaks:1.75, konut imarlıdır. Tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Bulundu u bina 2 bodrum + zemin + 4 normal kat olarak proje ve in a edilmi tir. 2. bodrum katında sı ınak ile 2 adet depo, 1. bodrum katında 2 adet mesken ile 4 adet dükkan, zemin ve 4 normal katın her birinde ise 2' er adet mesken bulunmaktadır. 7 katlı olan binada 18 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır. Bina giri i güney cephesinden, 1. bodrum katından verilmi tir. Dı kapısı demir do rama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları karo mermer kaplama olarak in a edilmi tir. Genel olarak kaliteli malzeme ve i çilik ile in a edildi i gözlemlenen bina bakımlı durumdadır. 17 nolu ba ımsız bölüm brüt 123,00 m2, 18 nolu ba ımsız bölüm ise brüt 65,00 m2 alana sahiptir.

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2018/5858 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.16/07/2020

Fatih SERBEST
cra Müdür Yardımcısı
138995

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.