

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2019/66 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Müdürlüğü ümüzce hazırlanan kıymet takdiri raporuna vaki itiraz üzerine anlıurfa 2. cıra Hukuk Mahkemesinin 28/02/2020 tarih ve 2019/477 Esas 2020/100 Karar sayılı dosyasında yaptırılan bilirkişi raporuna istinaden aşağıda belirtilen ta inmazların belirtilen değerler üzerinden tespitine K. 128/A-Son, 363/1 Maddeleri gereği mahiyeti itibarıyla kesin olmak üzere karar verilmiştir.

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa ili Haliliye İlçesi Yeni Ehir Mah. 1606 Ada 5 Nolu Parselde kayıtlı 14.242,65 m² yüzölçümlü Arsa nitelikli ana ta inmaz üzerinde 37165600/25978593600 arsa paylı, **B-1 Blok 2. Kat 5 Nolu Bağımsız Bölüm** Numaralı Mesken nitelikli ta inmaz.

Özellikleri : Satılacak konu ta inmaz B1-B blokta 2. kat 5 numaralı dairede 1 salon, 3 normal oda, mutfak, antre, WC, banyo ve hol bulunmaktadır. Yer kaplamaları odalarda laminat parke, mutfak, antre, ıslak zeminler ve holde granit seramik kaplamalıdır. Duvarlar duvar kağıdı kaplamalıdır. Islak zemin duvarları tavana kadar seramik kaplama olduğu tespit edilmiştir. Bahçe konu meskenin pencereleri PVC doğrama olup pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskende mutfak dolabı, vestiyer ve doğalgaz kombi bulunmaktadır. Ta inmaz Kuzey-Batı cephesindedir. Mimari projesine göre ta inmaz antre-hol, 4 oda, 1 salon, 1 mutfak, 2 banyo, 1 wc, 1 balkon, 1 giyinme hacimlerinden oluşmaktadır. Dairenin kapısı çelik kapılı olup yapılan ölçümler sonucunda dairenin brüt 167,00 m² olduğu tespit edilmiştir. Genel olarak kaliteli malzeme ve inşaatçılık ile inşa edildiği gözlenen bina bakımlı durumdadır.

Adresi : Selahaddin Eyyübi Mh. Güvenlik Cad. B1-B Blk. 2 Kat No:5 Haliliye/ anlıurfa

Yüzölçümü : 167,00 m²

Kıymeti : 430.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki Değerler : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

1. Satılma Günü : 09/09/2020 günü 13:30 - 13:35 arası

2. Satılma Günü : 05/10/2020 günü 13:30 - 13:35 arası

Satılma Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 1. Göç daresi Karşı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/ anlıurfa

2 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa ili Haliliye İlçesi Yeni Ehir Mah. 1606 Ada 5 Nolu Parselde kayıtlı 14.242,65 m² yüzölçümlü Arsa nitelikli ana ta inmaz üzerinde 37165600/25978593600 arsa paylı, **B-4 Blok 6. Kat 14 Nolu Bağımsız Bölüm** Numaralı Mesken nitelikli ta inmaz.

Özellikleri : Satılacak konu ta inmaz Satılacak konu ta inmaz B4-A blokta 6. kat 14 numaralı dairede 1 salon, 3 normal oda, mutfak, antre, WC, banyo ve hol bulunmaktadır. Yer kaplamaları odalarda laminat parke, mutfak, antre, ıslak zeminler ve holde granit seramik kaplamalıdır. Duvarlar duvar kağıdı kaplamalıdır. Islak zemin duvarları tavana kadar seramik kaplama olduğu

tespit edilmi tir. Bahse konu meskenin pencereleri PVC do rama olup pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmi tir. Meskende mutfak dolabı, vestiyer ve do algaz kombi bulunmaktadır. Ta ınmaz Kuzey-Batı cephelidir. Mimari projesine göre ta ınmaz antre-hol, 4 oda, 1 salon, 1 mutfak, 2 banyo, 1 wc, 1 balkon, 1 giyinme hacimlerinden olu maktadır. Dairenin kapısı çelik kapılı olup yapılan ölçümler sonucunda dairenin brüt 167,00 m2 oldu u tespit edilmi tir. Genel olarak kaliteli malzeme ve i çilik ile in a edildi i gözlenen bina bakımlı durumdadır.

Adresi : Selahaddin Eyyübi Mh. Güvenlik Cad. B4-A Blk. 6. Kat No:14 Haliliye/ anlıurfa

Yüzölçümü : 167,00 m2

Kıymeti : 450.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki ehler : Tapu kaydında yazılı oldu u gibidir.

1. Satı Günü : 09/09/2020 günü 13:40 - 13:45 arası

2. Satı Günü : 05/10/2020 günü 13:40 - 13:45 arası

Satı Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No:204 1 Göç daresi Kar ısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/ anlıurfa

3 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa li Haliliye İçesi Yeni ehir Mah. 1606 Ada 5 Nolu Parselde kayıtlı 14.242,65 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana ta ınmaz üzerinde 37165600/25978593600 arsa paylı, **B-4 Blok 7. Kat 16 Nolu Ba ımsız Bölüm** Numaralı Mesken nitelikli ta ınmaz.

Özellikleri : Satı a konu ta ınmaz Satı a konu ta ınmaz B4-A blokta 7. kat 16 numaralı dairede 1 salon, 3 normal oda, mutfak, antre, WC, banyo ve hol bulunmaktadır. Yer kaplamaları odalarda laminat parke, mutfak, antre, ıslak zeminler ve holde granit seramik kaplamalıdır. Duvarlar duvar ka ıdı kaplamalıdır. Islak zemin duvarları tavana kadar seramik kaplama oldu u tespit edilmi tir. Bahse konu meskenin pencereleri PVC do rama olup pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmi tir. Meskende mutfak dolabı, vestiyer ve do algaz kombi bulunmaktadır. Ta ınmaz Kuzey-Batı cephelidir. Mimari projesine göre ta ınmaz antre-hol, 4 oda, 1 salon, 1 mutfak, 2 banyo, 1 wc, 1 balkon, 1 giyinme hacimlerinden olu maktadır. Dairenin kapısı çelik kapılı olup yapılan ölçümler sonucunda dairenin brüt 167,00 m2 oldu u tespit edilmi tir. Genel olarak kaliteli malzeme ve i çilik ile in a edildi i gözlenen bina bakımlı durumdadır.

Adresi : Selahaddin Eyyübi Mh. Güvenlik Cad. B4-A Blk. 7. Kat No:16 Haliliye/ anlıurfa

Yüzölçümü : 167,00 m2

Kıymeti : 450.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki ehler : Tapu kaydında yazılı oldu u gibidir.

1. Satı Günü : 09/09/2020 günü 13:50 - 13:55 arası

2. Satı Günü : 05/10/2020 günü 13:50 - 13:55 arası

Satı Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No:204 1 Göç daresi Kar ısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/ anlıurfa

4 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa li Haliliye İçesi Yeni ehir Mah. 1606 Ada 5 Nolu Parselde kayıtlı 14.242,65 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana ta ınmaz üzerinde 37165600/25978593600 arsa paylı, **B-4 Blok 8. Kat 18 Nolu Ba ımsız Bölüm** Numaralı Mesken nitelikli ta ınmaz.

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

Özellikleri : Satı a konu ta inmaz Satı a konu ta inmaz B4-A blokta 8. kat 18 numaralı dairede 1 salon, 3 normal oda, mutfak, antre, WC, banyo ve hol bulunmaktadır. Yer kaplamaları odalarda laminat parke, mutfak, antre, ıslak zeminler ve holde granit seramik kaplamalıdır. Duvarlar duvar ka ıdı kaplamalıdır. Islak zemin duvarları tavana kadar seramik kaplama oldu u tespit edilmi tir. Bahse konu meskenin pencereleri PVC do rama olup pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmi tir. Meskende mutfak dolabı, vestiyer ve do algaz kombi bulunmaktadır. Ta inmaz Kuzey-Batı cephelidir. Mimari projesine göre ta inmaz antre-hol, 4 oda, 1 salon, 1 mutfak, 2 banyo, 1 wc, 1 balkon, 1 giyinme hacimlerinden olu maktadır. Dairenin kapısı çelik kapılı olup yapılan ölçümler sonucunda dairenin brüt 167,00 m2 oldu u tespit edilmi tir. Genel olarak kaliteli malzeme ve i çilik ile in a edildi i gözlenen bina bakımlı durumdadır.

Adresi : Selahaddin Eyyübi Mh. Güvenlik Cad. B4-A Blk. 8. Kat No:18 Haliliye/ anlıurfa

Yüzölçümü : 167,00 m2

Kıymeti : 450.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki ehler : Tapu kaydında yazılı oldu u gibidir.

1. Satı Günü : 09/09/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satı Günü : 05/10/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

Satı Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No:204 1 Göç daresi Kar ısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/ anlıurfa

TÜM TA INMAZLARIN MAR DURUMU: Ta inmazların mar durumu 11/1000 ölçekli uygulama imar planına göre "Konut Alanı" lejantlı olan ta inmaz için yapıla ma ko ulları ayrık nizam, 10 kat, TAKS:0,20, tüm çekme mesafeleri tüm cephelerden 5 metre olarak belirlenmi tir. Ta inmazlar Haliliye belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir.

TÜM TA INMAZLARIN ORTAK ÖZELL KLER : Satı konusu ta inmazlar anlıurfa li Haliliye lçesi Yeni ehir Mahallesiinde olup lçe Merkezi konumludur. Ta inmazların bulundu u bölgede konut tarzı yapıla ma yo unluktur. Çevresinde 5-14 katlı binalar, Sosyal ya amın gerektirdi i alı veri , okul, cami park, market, sa lık oca ı v.b. sosyal ihtiyaçlar yakın mesafelerden kar ilanabilmektedir. Ta inmazların bulundu u bölgede altyapı çalı maları bitmi olup elektrik, su, telefon, atık su gibi altyapı hizmetlerinden yararlanıldı ı anla ılımtır. Satı konusu dairelerin bulundu u siteler ayrık nizamda betonarme tarzında in a edilmi tir. Satı konusu ta inmazın bulundu u bina 3 bodrum+zemin+9 normal kat ve çatı katı olmak üzere 14 kattan olu maktadır. Satı konusu dairenin bulundu u site ayrık nizamda betonarme tarzında in a edilmi , A,B1,B2,B3,B4,B5,C,D1,D2,D3,D4 ve D5 bloklar olmak üzere 12 adet bloktan olu maktadır. Bahse konu ta inmazların bulundu u sitede özel güvenlik, sosyal ya am alanları (Kapalı Yüzme Havuzu, Çocuk Oyun Parkları, Peyzaj alanları, Kapalı otopark, açık otopark, Çocuk Kre i vb. gibi) alanlar mevcuttur. Genel olarak bina ve meskenlerin yapı kalitesi iyi oldu u görülmü , Genel olarak kaliteli malzeme ve i çilik ile in a edildi i gözlenen binalar bakımlı durumdadır. Site içerisinde özel güvenlik, hamam, yüzme havuzu, açık otopark, kamelyalar, çocuk oyun alanları ve kapalı otopark alanı mevcuttur. Satı konusu ta inmazın çevresinde 5-14 katlı binalar, okul, cami, park ve marketler olup yapıla manın kısmen tamamlandı ı bölgede yer almaktadır. Bahse konu site 14.242,65 m2 parsel üzerine yapılmı tir. Bina giri i 1. bodrum katından verilmi tir. Bahse konu binanın 3. bodrum katında kapalı otopark, 2. bodrum katında 1. bodrum kata ait depo alanı, 2 adet bina giri i, 2 adet dükkan, 2 adet daire, zemin katında 3 adet daire, 1 ile 8. normal katlarında 3'er adet daire, 9. normal ve çatı katında ise dubleks olarak 3 adet mesken bulunmakta olup ana gayrimenkulde 34 adet B.B. bulunmaktadır. Binanın dı giri kapısının alüminyum do rama cam

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

ekan kapı, merdiven basamakları ve sahanlıkları mermer kaplama olup duvarları yarıya kadar mermer kaplamalı oldu u tespit edilmi tir. Bina asansörlü olup dı cephesinin ısı yalıtımlı ve do algaz tesisatı çekili oldu u tespit edilmi tir. B1-B blokta ve B4-A blokta her katta kar ılıklı iki daire bulunmaktadır.

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta nınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/66 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur. 16/07/2020

bu ilan K.127. Maddesi uyarınca tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

U ur GEN EL
cra Müdür Yardımcısı
103867

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.