

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**2. CRA DA RES**  
**2016/192 TLMT.**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

**Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :**

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Tapu Kaydı** : anlıurfa li Haliliye İçesi Sırrın Mah. 2645 Nolu Parselde kayıtlı 1.670,41 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana ta inmaz üzerinde 24/547 arsa paylı A Blok Zemin Kat 4 Nolu Ba ımsız Bölüm Numaralı Mesken nitelikli ta inmaz.

**Özellikleri** : Satı a konu ta inmazın bulundu u 1.670,41 m2 yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmı site içerisinde A, B Blok olmak üzere 2 adet blok bulunmaktadır. Söz konusu ta inmazın bulundu u A Blok parselin batı kö sesine konumlandırılmı tır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre, bodrum kat + zemin kat + 3 normal kat olmak üzere toplam 5 kattan olu maktadır. Bodrum katında 2 adet mesken, zemin katta 2 adet mesken, 3 normal katında ise her katta 2' er adet mesken olmak üzere toplam 10 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır. Bina giri i do u cephesinden bodrum katından verilmi tir. De erlemeye konu ta inmazın site olarak bahçe düzenlemesi bulunmaktadır. Satı konusu ta inmaz A Blok Zemin Kat (4) ba ımsız bölüm nolu mesken, bina giri ine göre sol tarafta yer almakta olup (Güney-Batı-Do u) cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre; antre-hol + 3 oda + salon + mutfak + 1 banyo + wc ve 1 balkon hacimlerinden olu makta olup brüt 125,00 m2, net 108,00 m2 alana sahiptir. Ta inmazın giri i kapısı çelik kapı, yerler antre ve holde seramik kaplama, duvarlar saten boyalıdır. Meskenin odalarında yerler ah ap parke kaplamadır. Meskenin ıslak hacimleri yer ve duvarları fayans kaplamadır. ç kapıları ah ap panel kapı, pencereler PVC do ramadır. Mesken içerisinde mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır. Mesken do algaz ile ısınmaktadır.

**Adresi** : Sırrın Mah. 16021 Sok. A Blk No:7A/4 Haliliye/ anlıurfa

**Yüzölçümü** : 125,00 m2

**Arsa Payı** : 24/547

**mar Durumu** : Ayrık Nizam 4 Kat Taks; 0,25 Kaks;1 konut imarlı olarak belirlenmi tir. Ta inmaz Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

**Kıymeti** : 200.000,00 TL

**KDV Oranı** : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

**Kayımdaki ehler** : Tapu kaydında yazılı oldu u gibidir.

**1. Satı Günü** : 09/09/2020 günü 14:20 - 14:25 arası

**2. Satı Günü** : 05/10/2020 günü 14:20 - 14:25 arası

**Satı Yeri** : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No:204 1 Göç daresi Kar ısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/ anlıurfa

**Satı artları :**

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa

alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

**2-** Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta nınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

**3-** potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

**4-** Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

**5-** artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

**6-** Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2016/192 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.17/07/2020

bu ilan K. 127. Maddesi uyarınca tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

U ur GEN EL  
cra Müdür Yardımcısı  
103867

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.