

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**3. CRA DA RES**  
**2019/22393 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa ili Haliliye ilçe pekyol Mahallesi 4652 ada 14 parselde kain 245,32 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulu bina bitişik nizam 3 kat imarlı oldu u görülmü tür.Ta inmaz yaklaşık 7 yıllık binadır.Bodrum + zemin + 2 normal katlı olarak in a edilmiştir.Bodrum zemin ve 2 normal katında ise her katta 1'er adet mesken bulunmaktadır.Toplamda 4 katlı olan binada 4 adet B.B bulunmaktadır.Satışı istenen 2.Kat 3 nolu ba ımsız bölüm Güney-Kuzey- cepheli olup, onaylı mimari projesine göre brüt 147 m2 net 129 me kullanım alanına sahiptir.Antre,hol,3 oda salon mutfak ,wv, + 2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır.Gayrimenkulün geniş evsafi dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**Adresi** : anlıurfa ili Haliliye ilçe Ahmet Yesevi Mah.9828 sok.no :22/3

**Yüzölçümü** : 245,32 m2

**Arsa Payı** : 15/45

**imar Durumu** : imarlı

**Kıymeti** : 150.000,00 TL

**KDV Oran** : %1

**Kayındaki ehler** : tapu kaydındaki gibi

**1. Satı Günü** : 21/09/2020 günü 10:40 - 10:45 arası

**2. Satı Günü** : 16/10/2020 günü 10:40 - 10:45 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artışı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artışıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi düşecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen

resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/22393 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.20/07/2020

Rıdvan AYDIN  
cra Müdür Yardımcısı  
124581

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.