

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**3. CRA DA RES**  
**2018/5999 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa ili Karaköprü ilçe Karaköprü mahallesi 1522 parselde kain 24/5152arsa paylı 1/2 hisseli A blok zemin kat 54 nolu **dükkan nitelikli** ta inmazın bulundu u bina 2 bodrum + zemin +11normal katlı olarak in a edilmi tir.Satı akonu ta inmazın bulnd u ana gayrimenkulun 2.bodrum katında sı mak bina ortak alanları bodrum katında 4 adet mesken,zemin katında 4 adet dükkan, 2 adet mesken bulunmakta olup, 11 normal katında ise her katta 2 er adet meskenbulunmaktadır.Toplamda 14 katlı olan binada 54 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır.Satı ı istenen A blok zemin kat 54 nolu ba ımsız bölüm **H SSEL OLUP, 1/2 H SSES SATI A ÇIKACAKTIR.**Ta inmazın bodrum katı 200,00 m2 zeminkatı brüt 213 m2alanlıolup, toplam kapalı alanı brüt 413 m2 dir.ta inmazın giri i aliminyum do rama yerler seramik kaplama, duvarlar saten boyalıdır.Gayrimenkulun geni evsafı dosyada mevcut bilirki i raporunda açıklanmı tir.

**Adresi** : **anlıuraf ili Karaköprü ilçe Çankaya mah.2015 Sok.A Blok**  
**13/A dükkan**

**Yüzölçümü** : **4.920,77**

**H SSES** : **1/2**

**Arsa Payı** : **24/5152**

**mar Durumu** : **Var**

**Kıymeti** : **450.000,00 TL**

**KDV Oranı** : **%18**

**Kayındaki erhler** : **TAPU KAYDINDAK G B**

**1. Satı Günü** : **21/09/2020 günü 10:11 - 10:16 arası**

**2. Satı Günü** : **16/10/2020 günü 10:11 - 10:16 arası**

**Satı Yeri** : **Mezart Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA**

**2 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa ili Karaköprü ilçe Karaköprü mahallesi 1522 parselde kain C blok 9.kat 41 noluba ımsız bölümün bulundu u bina 2 bodrum + zemin + 11 normal katlı olarak in a edilmi tir.Satı a konu ta inmazın bulundu u ana gayrimenkulun 2.bodrum katında sı mak bina orta alanları bodrum katında 3 adet meskenzemin katında 3 adet mesken 2 adet dükkan bulunmakta olup, 11 normalkatında iseher katta 2 er adet mesken bulunmaktadır.Binanın dı cephesinin tamamlanmı oldu u, asansör ve merdiven korkulu u ile çevre düzenlemesi eksiklikleri bulunmakta olup,in aat seviyesi %74 olarak hesap edilmi tir.Satı a konu C BLOK 9.kat 41 nolu b.b. bulundu u binanın 9.katında kuzey-batı cepheli meskendir.Ta inmaz mimari projesine göre antre,hol,1 oda,1 salon banyo mutfak wv 2 balkon hacimlerinden olu makta olup, brüt 60 m2 alana sahiptir.Ke if günü yapılan ölçümlerde mimari projesi dı nda merdiven kovası ve bina ortak alanlarından toplamda 50 m2 alanlı kısım daire yasal alanına eklenmi olup,incelenen meskenin 3 oda 1 salon, antre,hol mutfak,banyoolarak tasarlanmı oldu u ve kullanımının bu yönde olaca ı tesbit edilmi tir.ta inmaz de erlendirilirken mevcut halinin geri dönü ümü mümkün olmayaca ndan mevcut alan üzerinden %74 in aat seviyeli olarak dikkate alınmı tir.Gayrimenkulun geni evsafı dosyada mevcut bilirki i raporunda açıklanmı tir.

**Adresi** : anlura ili Karaköprü ilçe Çankaya mah.2015 sk C blok13/C/41  
**Yüzölçümü** : 4.920,77  
**Arsa Payı** : 22/5152  
**mar Durumu** : Var  
**Kıymeti** : 187.566,47 TL  
**KDV Oranı** : %1  
**Kayındaki erhler** : **TAPU KAYDINDAK G B**  
**1. Satı Günü** : 21/09/2020 günü 10:20 - 10:25 arası  
**2. Satı Günü** : 16/10/2020 günü 10:20 - 10:25 arası  
**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar 1sı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2018/5999 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.20/07/2020

Rıdvan AYDIN  
cra Müdür Yardımcısı  
124581

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.