

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2018/1002 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili Eyyübiye ilçe Batıkent Mahallesi 225 ada 4 nolu parselde kain 4793,62 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulu bina tek katlı çelik atölye binası tek katlı 11 ba ımsız bölüm numaralı dükkanır.Ta inmaz mar planı dahilinde sanayi alan imarlı parsel olup, belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır.Ta inmaz Evren Küçük Sanayi sitesinde bulunmaktadır.Evren küçük sanayi sitesinde site camisine 600 m mesafede, anlıurfa Gaziantep Karayoluna 880 metre mesafede bulunmaktadır.Ta inmaz ÇEL K METAL ATÖLYES olarak hazırlanmı tır.Dükkan tapu kayıtlarında 11 nolu dükkan olarak belirtilmi tır.Ancak yapılan ke ifte tespitlere göre ta inmaz tapu kayıtlarında anlıurfa ili Eyyübiye ilçe Batıkent mahallesi 225 ada 4 numaralı parselde kayıtlı zemin kat 12 numaralı dükkan birle tirilerek tek dükkan haline dönü türülmü tür.Mevcutta iki dükkan birlikte 19 numaralı dükkan olarak kullanılmaktadır.Dükkan içerisinde yerler beton aplı olarak olup, tek hacimden olu maktadır.Dakkanın bir bölümünde asma kat yapılmı tır.Dükkan 11 numaralı 275 m2 alanlıdır.Gayrimenkulun geni evsafı dosyada mevcut bilirk i raporunda açıklanmı tır.

Adresi : **anlıurfa ili Eyyübiye ilçe Kadıkendi Mah.Evren Küçük Sanayi Sitesi**
Evren 27.sk.19 Çelik Metal Atölyesi

Yüzölçümü : 4.793,62 m2

Arsa Payı : 16/256

mar Durumu : **imar**

Kıymeti : 450.000,00 TL

KDV Oram : %18

Kayındaki erhler : **kayıttaki gibi**

1. Satı Günü : 25/09/2020 günü 10:20 - 10:25 arası

2. Satı Günü : 20/10/2020 günü 10:20 - 10:25 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2018/1002 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.23/07/2020

Rıdvan AYDIN
cra Müdür Yardımcısı
124581

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.