

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**3. CRA DA RES**  
**2016/829 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa ili Eyyübiye ilçe Ovabeyli Mahallesi 107 ada 12 parselde kain 1/1 arsa paylı 6.192,71 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulu "Fabrika Binası ve Arsası " Nitelikli ta inmaz **ÇIRÇIR FABRİKASI BİNASI VE DEPOLARI** bulunmaktadır.Parselin kuzey cephesinde 660 m2 alanlı fabrika binası, 1110 m2 5 adet depodan olu an prefabrik yapı bulunmaktadır.Toplam 1770 m2 olarak hesap edilmi tir.Parselin üzerinde 133 m2 betonarme karkas yapı tarzında in a edilmi idari bina bulunmaktadır.Ta inmaz üzerinde Fabrika binası, dare binası : 273,105,00 -TL dare binası : 79.200,00 TL , Mutfak -yemekhane:13.524,00, kantar kulübesi :4.057,20 TL, beton saha : 41.265,00 TL ARSA BEDEL : 340.599,05 TL ,Depo : 365.585,00 olmak üzere arsa üzerindeki ta inmazların de eri belirlenmi tir.Fabrika içerisinde bulunan makinalarla ilgili 53 adet çırçır makinası :214.000,04 ,1 adet balya pres makinası : 50.000 TL ,1 Adet kütlü temizleme kilineri ift fanlı 140,lık : 45.000,00 TL, 2 adet mahlıç kilineri :50.000,00-TL ,1 adet üst+alt grup kütlü heezon 120 metre :36.000,00-TL ,2 adet 13 gözlü mısır kurutma makinası : 400,000 TL, 1 adet 7 gözlü mısır kurutma makinası : 75.000,00 TL , 2 Adet Kompresör makinası 40.000,00 TL,2 Adet pamuk toplama deposu : 60.000,00 TL, 2 adet pamu u çırçıra nakil eden araç : 50.000,00 TL,1 Adet baskül: 100,00-TL de i ik türde demir parçaları :50.000,00-TL olarak belirlenmi tir.Fabrikanın elektrik elektronik de erleme tespiti rapora göre : 1 adet ana da ıtım panosu : 5,500 TL, 1 ADET Kompanzasyon panosu:3250,00 TL, 1 trafo tesisi ve ölçü hücresi,kök binası :60.000,00 TL, Çırçır makinaları kumanda panoları+besleme hatları :40.000,00 TL dare binası : panosu besleme hatları ve aydınlatma +priz tesisatı : 5,000,00 TL Kolon hattı kablosu muhtelif kesitlerde NYY cihaz kumanda kabloları, aydınlatma priz tesisat kabloları + tava tesisatı : 30.000,00 TL ,Elektrik tesisatı idare odaları +elektrik tesisatı, tavan armatürleri, sokak armatürleri, anahtar grubu,priz grubu : 15.750,00TL 1 adet mini jeneratör tesisi : 3.000,00 TL olarak belirlenmi tir.Gayrimenkulun geni evsafı dosyada mevcut bilirki i raporunda açıklanmı tir.

**Adresi** : anlıurfa ili Eyyübiye ilçe Ovabeyli Mah.Yardımcı Yolu üzeri

**Yüzölçümü** : 6.192,71 m2

**Arsa Payı** : 1/1

**mar Durumu** : Var

**Kıymeti** : 2.831.808,05 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayımdaki ehler** : tapu kaydındaki gibi

**1. Satı Günü** : 25/09/2020 günü 11:00 - 11:05 arası

**2. Satı Günü** : 20/10/2020 günü 11:00 - 11:05 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2016/829 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.24/07/2020

Rıdvan AYDIN  
cra Müdür Yardımcısı  
124581

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.