

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2010/3237 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Yeni ehir mahallesinde kâin olup ada numarası 90 ve parsel numarası 9 olan, 1.496,00 m² yüz ölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana ta inmazın üzerindeki, 400/9000 arsa paylı ve "daire" vasfındaki, **1. Kat 10 Nolu Ba ımsız Bölüm** (mar planı dahilinde, ayrık nizam, 5 kat imarlı olan ta inmaz belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Ta inmaz; anlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Yeni ehir mahallesi, 238 sokak, Akçahisar apartmanı, A blok, 1. Kat, 10 numaralı dairedir. Ta inmazın bulundu u bina biti ik nizam ekinde yapılmı olan iki bloktan olu maktadır. Ta inmaz ise A bloktadır. Ta inmazın güneyinde, 130 metre mesafede Recep Tayyip Erdo an Bulvarı; güneybatısında, 260 metre mesafede Telekom binası; batısında, 240 metre mesafede Çevre ve ehircilik 1 Müdürlü ü, 250 metre mesafede askeri lojmanlar; çevresinde çok katlı binalar, alı veri merkezleri, park ve okullar bulunmaktadır. Ta inmazın bulundu u bina bodrum + zemin + 4 normal kattan olu maktadır. Merdivenler mozaik dö emeli, sahanlık karo mozaik dö emelidir. Merdiven ve sahanlık duvarları boyalıdır. Binanın do algaz kolon tesisatı dö enmi tir. Her katta kar ılıklı iki adet daire bulunmaktadır. Fen bilirkisi tarafından gösterilen ta inmaz kapalı oldu undan benzer özelliklerdeki kom u daireden bakılarak tespit edilmi tir. Buna göre ta inmazda 4 oda, 1 salon, mutfak, WC, lavabo, banyo, hol ve 3 adet balkon bulunmaktadır. Pencereler ah ap do ramadan yapılmı tır. Dairenin giri kapısı çelik kapıdır. Dairede do algaz ba lantısı yapılmı tır. Daire merdiven çıkı ına göre sol taraftadır. Yapılan ölçümler sonucu dairenin net 170,00 m² oldu u tespit edilmi tir.)

Kıymeti : 280.000,00 TL

KDV Oram : %18

1. Satı Günü : 16/09/2020 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satı Günü : 14/10/2020 günü 10:00 - 10:05 arası

Satı Yeri : **anlıurfa cra Müdürlükleri Mezat Salonu**

Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2010/3237 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.28/07/2020

Fatih SERBEST
cra Müdür Yardımcısı
138995

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.