

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**3. CRA DA RES**  
**2019/10514 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa ili Eyyübiye ilçe Batıkent mahallesi 240 ada 3 parselde kayıtlı zemin kat 4 nolu Dükkan nitelikli ta inmaz Sanayi imarlı projesine sahip olup, belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır.Ta inmaz Evren Küçük sanayi sitesinde bulunmaktadır.Evren küçük sanayi sitesi camisine 220 mesafede küçük ükler mahallesi 200 metre mesafede anlıurfa Gaziantep Karayoluna 500 metre mesafede bulunmaktadır.Dükkan kuzey yönden yola cephelidir.Dükkan AGT VERT ORMAN ÜRÜNLER olarak çalı tırılmaktadır.Dükkan net 725,00 m2 alana sahiptir.Gayrimenkulun geni evsafı dosyada mevcut bilirki i raporunda açıklanmı tır.

**Adresi** : **anlıurfa ili Eyyübiye İlçe Kadıkendi Mah.Evren Küçük Sanayi Sit. Evren 20.Sok.8 nolu AGT VERT ORMAN ÜRÜNLER dükkan**

**Yüzölçümü** : 6.989,46

**Arsa Payı** : 48/384

**mar Durumu** : **imarlı**

**Kıymeti** : 850.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayımdaki erhler** : **tapu kayımdaki gibi**

**1. Satı Günü** : 16/09/2020 günü 11:00 - 11:05 arası

**2. Satı Günü** : 12/10/2020 günü 11:00 - 11:05 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

**2 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa ili Eyyübiye ilçe Batıkent mahallesi 240 ada 3 parselde kain 6.989,46 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulu bina tek katlı zemin kat 14 nolu ba ımsız bölümdür.Ta inmaz Evren Küçük Sanayi Sitesinde bulunmaktadı.Evren Küçük sanayi camisine 220 metre ,küçükler mahallesi 200 metre mesafede, anlıurfa Gaziantep Karayoluna 500 metre mesafede bulunmaktadır.Çevresinde benzer ekilde sanayi dükkanları bulunmaktadır.Ta inmaz AGT TRT ORMAN ÜRÜNLER dükkanı ile birlikte kullanıldı ı tesbit edilmi tır.NET 75 M2 alana sahiptir.Gayrimenkulun geni evsafı dosyada mevcutbilirki i raporunda açıklanmı tır.

**Adresi** : **anlıurfa ili Eyyübiye İlçe Kadıkendi Mah.Evren Küçük Sanayi Sit Evren 19.Sok.15 nolu dükkan**

**Yüzölçümü** : **6.989,46**

**Arsa Payı** : 8/834

**mar Durumu** : **imarlı**

**Kıymeti** : 250.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayımdaki erhler** : **TAPU KAYDINDAK G B**

**1. Satı Günü** : 16/09/2020 günü 11:10 - 11:15 arası

**2. Satı Günü** : 12/10/2020 günü 11:10 - 11:15 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat

### **3 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa ili Karaköprü ilçe 3354 ada 11 parselde kain 8.992,04 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulu bina ayırık nizam 5 kat imarlı oyup belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır.Ta inmazın çevresinde 5-10 katlı binalar karaköprü ilçe milli e itim müdürlü ü, Parklar ve cami bulunmaktadır.Ta inmazın bulundu u bina Güzel ehir Sitesi içerisinde yer almaktadır.Bodrum + zemin + 9 normal kattan olu maktadır.Binanın her katında 2 adet mesken bulunmaktadır.Satı ı istenen F1 BLOK 6.KAT 14 NOLU BA IMSIZ BÖLÜM , 2 oda 1 salon,hol,banyo,mutfak, wc 2 adet balkondan olu maktadır.Net 95 m2 alana sahiptir.Gayrimenkulun geni evsafı dosyada mevcut bilirki i raporunda açıklanmı tır.

**Adresi** : **anlıurfa ili Karaköprü ilçe Do ukent Mah.1236 sok.Güzel ehir Sit F1 Blok 6.kat 14 nolu mesken**

**Yüzölçümü** : 6.989,46

**Arsa Payı** : 7/1090

**mar Durumu** : **imarlı**

**Kıymeti** : 150.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayımdaki ehler** : **tapu kayımdaki gibi**

**1. Satı Günü** : 16/09/2020 günü 11:20 - 11:25 arası

**2. Satı Günü** : 12/10/2020 günü 11:20 - 11:25 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/10514 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.29/07/2020

Rıdvan AYDIN  
cra Müdür Yardımcısı  
124581

( K m.126)

(\*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.