

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2018/19029 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Karaköprü mahallesinde kâin olup ada numarası 2764 ve parsel numarası 3 olan, 1.000,00 m² yüz ölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana ta inmazın üzerindeki, 30/310 arsa paylı ve "daire" vasfındaki **4. KAT 9 NOLU BA IMSIZ BÖLÜM**

(mar planı dahilinde yer alan ta inmaz ayrık nizam, 5 kat imarlı olup TAKS:0,30, KAKS:1.50'dir. Ta inmaz belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Ta inmaz; Atakent (enevler) mahallesi, 6083. Sokak, Göz apartmanı, Kat:4, No:10/9 Karaköprü / ANLIURFA adresinde bulunmaktadır. Çevresinde 6-10 katlı binalar, bo arsalar ve parklar bulunan ta inmaz orman yolu caddesine 50 metre mesafede, Atatürk bulvarına 60 metre mesafede, Adnan Menderes caddesine ise 200 metre mesafededir. Ta inmazın bulundu u bina bodrum + zemin + 5 normal kattan olu maktadır. Binada do al gaz tesisatı ba lanmı tır. Merdiven basamakları ve sahanlık mermer kaplamalıdır. Binanın her katında iki adet daire bulunmaktadır. Merdiven ve sahanlık duvarları yarıya kadar mermer lambri üzeri boyalıdır. Binada asansör vardır. Binaya ait araç otoparkı vardır. Bina kuzey yönünden soka a cephelidir. Satı a konu daire merdiven çıkı ma göre sa tarafta olup kuzey - güney - batı cephelidir. Daire kapalı oldu undan benzer özelliklerdeki kom u daireden bakılarak özellikler alınmı tır. Buna göre dairede 3 oda, 1 salon, 2 balkon, mutfak, WC, lavabo, banyo ve hol bulunmaktadır. Daire dı kapısı çelik kapıdır. Do al gaz ba lantısı yapılmı tır. Pencereler PVC imalattan yapılmı tır. Daire net 145,00 m² alanlıdır.)

Kıymeti : 220.000,00 TL

KDV Oran : % 1

1. Satı Günü : 16/09/2020 günü 10:20 - 10:25 arası

2. Satı Günü : 14/10/2020 günü 10:20 - 10:25 arası

Satı Yeri : **Mezat Salonu** - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya

bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2018/19029 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.29/07/2020

Fatih SERBEST
cra Müdür Yardımcısı
138995

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.