

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**2. CRA DA RES**  
**2020/5116 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Tapu Kaydı** : anlıurfa ili Haliliye ilçesi Bamyasuyu mah. 1701 ada 618 parsel 4. Kat 22 Nolu ba ımsız bölüm  
**Özellikleri** : Satı a konu ana ta inmaz betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 35 yıllık binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmi " Arsa " vasıflı ana gayrimenkul mimari projesine göre; Bodrum + zemin + 5 normal katlı olarak in a edilmi tir. Ana yapının bodrum katında sı inak ve zemin katında 14 adet dükkan ve bina giri i, 5 normal katında ise her katta 2 er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 7 katlı olan binada 2 Adet B.B. Bulunmaktadır. Bina giri i zemin katında do u cephede yer almaktadır. Binada asansör bulunmamaktadır. Dava konusu 22 B.B. Nolu mesken bulundu u binanın 4. Katında, Do u- Batı cepheli meskendir. Ta inmazın antre, 3 oda, 1 salon, mutfak , wc/ıvb, 3 balkon hacimlerinden olu maktadır. net : 105 m2 alanlıdır. Ta inmazın giri i kapısı ah ap do rama kapı, yerler mozaik kaplama, duvarlar plastik boyalıdır. ç mahalde yer alan kapılar camlı kapı, pencereler PVC do ramadır. Mesken soba ile ısınmaktadır.  
**Adresi** : Bamyasuyu Mah. 145 Sok. Vatan Apt. No: 41/8 Haliliye / ANLIURFA  
**Yüzölçümü** : 596 m2 **Arsa Payı** : 100/1895  
**mar Durumu** : n aat tarzı Blok Nizam, 7 kat. " Ticaret " alanı imarlı olarak belirlenmi tir. Ta inmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.  
**Kıymeti** : 150.000,00 TL **KDV Oranı** : %1 **Kayımdaki erhler** : Kayımdaki gibidir.  
**1. Satı Günü** : 30/09/2020 günü 10:00 - 10:05 arası  
**2. Satı Günü** : 27/10/2020 günü 10:00 - 10:05 arası  
**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

- 1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.
- 2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)
- 3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.
- 6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/5116 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.04/08/2020

Mehmet Emin ERKAN

cra Müdürü

81975