

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN ÖZELL KLER : anlıurfa ili, Karaköprü İlçesi, Büyük Alanlı Mahallesi, Köy Batısı Mevkii, 76 Parselde kayıtlı tarla vasıflı ta inmazdır. Satı a konu ta inmaz tarla vasıflı ta inmazdır. Ta inmaz belediye mücavir alan sınırları içerisinde yer almaktadır. Ancak imar planı sınırları dı nda plansız alanda kalmaktadır. Ta inmaz toprak yapısı Killi-Tınlı kahverengi toprak yapısına sahip olup %10-15 arasında e imli oldu u görülmü tür. Ke if günü yapılan incelemelerde parsel üzerinde yakla ık 5-6 ya larında fıstık bahçesinin bulundu u görülmü tür. Ta inmazın de eri : anlıurfa 2. cra Hukuk Mah. 2019/527 Esas 2020/137 Karar sayılı ilamı ile belirlenmi tir.

Adresi: Büyükşehir Köyü Karaköprü / ANLIURFA
Yüzölçümü : 9.000,00 m2 **Arsa Payı** : tam
mar Durumu : Ta inmaz belediye mücavir alan sınırları içerisinde yer almaktadır.
Kıymeti : 130.208,40 TL
KDV Oram : %18 **Kayımdaki erhler** : Tapu kaydının aynıdır.
1. Satı Günü : 08/09/2020 günü 14:00 - 14:05 arası
2. Satı Günü : 05/10/2020 günü 14:00 - 14:05 arası
Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN ÖZELL KLER : anlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Büyük Alanlı Mahalle/Köy, Kabuk Mevkii, 286 Parselde kayıtlı tarla vasıflı ta inmazdır. Satı a konu ta inmaz tarla vasıflı ta inmazdır. Ta inmaz belediye mücavir alan sınırları içerisinde yer almaktadır. Ancak imar planı sınırları dı nda plansız alanda kalmaktadır. Ta inmaz toprak yapısı Killi-Tınlı kahverengi toprak yapısına sahip olup % 10-15 arasında e imli oldu u görülmü tür. Ke if günü yapılan incelemelerde parsel üzerinde yakla ık 30 ya larında fıstık bahçesinin bulundu u görülmü tür. Ta inmazın de eri : anlıurfa 2. cra Hukuk Mah. 2019/527 Esas 2020/137 Karar sayılı ilamı ile belirlenmi tir.

Adresi : Büyükşehir Köyü Karaköprü / ANLIURFA
Yüzölçümü : 8.100,0 m2 **Arsa Payı** : tam
mar Durumu : Ta inmaz belediye mücavir alan sınırları içerisinde yer almaktadır.
Kıymeti : 287.194,40 TL
KDV Oram : %18 **Kayımdaki erhler** : Tapu kaydının aynıdır.
1. Satı Günü : 08/09/2020 günü 14:10 - 14:15 arası
2. Satı Günü : 05/10/2020 günü 14:10 - 14:15 arası
Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan harıç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/2092 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.24/07/2020

Mehmet Emin ERKAN
cra Müdürü- 81975