

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**2. CRA DA RES**  
**2018/1305 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Tapu Kaydı** : anlıurfa ili Haliliye ilçesi Sancaktar mah. 144 ada 66 parsel Zemin,1,2,3,4 Kat 91 Nolu Çok Katlı Büro

**Özellikleri** : Dava konusu ta inmazın bulundu u bina 6588,87 m2 alanlı arsa vasıflı parsel üzerine bodrum, zemin, 4 normal katlı olarak proje ve in a edilmi tir. Ana gayrimenkulün bodrum katında 1 adet depo, sı inak ve otoparka alanı, zemin katında 88 adet dükkan, zemin+1 normal katında 1 adet büro, zemin+1+2+3+4 normal katında ise 2 adet çok katlı bürolar olmak üzere toplamda 92 adet B.B bulunmaktadır. Bina giri i tüm cephelerden bulunmaktadır. Dı kapısı demir do rama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları a beton olarak in a edilmi tir. Asansörü ve do algazı olmayan ana gayrimenkulün kapalı otopark alanı bulunmaktadır.Dava konusu bodrum kat 91 ba ımsız bölüm no.lu "Çok Katlı Büro" nitelikli ana yapının zemin+1 Kat+2 Kat+3 Kat+4 Katta bulunmaktadır. Ta inmazın zemin katı brüt~132 m2, 1 Katı brüt~1400 m2, 2. Katı brüt~1635 m2, 3. Katı brüt~1635 m2 4. Katı brüt~700 m2 olmak üzere toplam 5502 m2 kullanım alanına sahiptir. Ta inmaz kaba in aat halinde olup in aat seviyesi %45 seviyesinde oldu u tespit edilmi tir. Ta inmazın zemin katı giri holünden normal katları ise ofis olarak projelendirilmi tir. Yapının 1. katının yakla ık olarak yarısı mü terekler tarafından ayrılmı olup mobilya ma azası olarak kullanıldı ı geriye kalan kısımların kaba in aat halinde oldu u görülmü tür. **Ta inmazın 29/64 - 1/10 - 33/320 - 3/64 hisseleri satılacaktır.**

**Adresi** : Sancaktar Mah. Harran Üniversitesi Cad. No: 55/1 Haliliye / ANLIURFA

**Yüzölçümü** : 6.588,87 m2

**Arsa Payı** : 2380/6120

**imar Durumu** : n aat tarzı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre "Ticaret" lejantlı olan ta inmaz için yapıla ma ko ulları blok nizam 5 kat olarak belirlenmi tir. Ta inmaz belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir.

**Kıymeti** : 2.599.312,50 TL (**Kıymeti anlıurfa 2. cra Hukuk Mahkemesi 2019/221 Esas 2019/357 Karar ve 11/02/2019 Karar tarihli ilamınca belirlenmi tir.**)

**KDV Oranı** : %18

**Kaydındaki erhler** : Kaydındaki gibidir.

**1. Satı Günü** : 01/09/2020 günü 10:10 - 10:15 arası

**2. Satı Günü** : 01/10/2020 günü 10:10 - 10:15 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

-----  
Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa

alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta nınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2018/1305 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.23/07/2020

Mehmet Emin ERKAN

cra Müdürü

81975

( K m.126)

(\*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.