

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2020/2153 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Sırrın Mah. 5033 Ada 4 Parselde kayıtlı A blok Zemin Kat. 1 nolu Daire

**Özellikleri** : Satışa konu ana taşınmaz üzerinde A ve B olmak üzere 2 adet blok bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu A Blok parselin kuzey cephesinde konumlandırılmıştır. Dava konusu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 1408,78 M2 parsel alanı üzerine B.A.K yapı tarzında ayrıık nizam olarak yapılmıştır. Dava konusu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 2 Bodrum, Zemin, 3 normal katlı olarak proje ve inşa edilmiştir. 2. Bodrum katında 2 adet eklenti depo, 1. Bodrum katında 2 adet dükkan bulunmakta olup, zemin ve 3 normal katında ise her katta 2 şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 6 katlı olan binada 10 adet B.B. Bulunmaktadır. Bina girişi batı cephesinden, 1. Bodrum katından verilmiştir. Bina giriş kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü ve doğalgazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır. Dava konusu A Blok, zemin kat, (1 ) bağımsız bölüm nolu daire, bina girişine göre sağ tarafta yer alan ( Güney- Doğu- Batı ) cephede yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre net - 135 m2 ( Balkonlar Dahil ) kullanım alanına sahiptir. Antre-hol, 3 oda, salon, mutfak, banyo, WC-lvb + 2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Keşif günü kapalı olduğundan, incelemeler mimari projesi üzerinden dışarıdan tamamlanmıştır.

**Adresi** : İmambakır Mah. 712 Sok. İpek Sitesi A Blok No: 15/1 Haliliye / ŞANLIURFA

**Yüzölçümü** : 1.408,78 m2

**Arsa Payı** : 45/1200

**İmar Durumu** : İnşaat tarzı Ayrıık Nizam, E: 1,00i Yençok; 12,50 m, yapılanma şartlarında " Konut " alanında kalmaktadır. Taşınmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır

**Kıymeti** : 180.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki Şerhler** : Kayındaki gibidir.

**1. Satış Günü** : 30/09/2020 günü 10:10 - 10:15 arası

**2. Satış Günü** : 27/10/2020 günü 10:10 - 10:15 arası

**Satış Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Şanlıurfa ili, Eyyübiye ilçesi, Akören Mah. 101 Ada 3 Parselde kayıtlı Tarla nitelikli taşınmaz

**Özellikleri** : Satışa konu ana taşınmaz toprak yapısı itibari ile kumlu- tınlı bir yapıya sahip, % 3-8 eğimli; Tuzluluk, çoraklık, erozyon ve drenaj sorunu olmayan organik maddece

kırmızı toprak grubunda olup orta profilli tarım arazisi vasfında olduğu görülmüştür. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Keşif günü tarlanın nadasa bırakılmış olduğu görülmüştür. Taşınmazın güneyinden ve kuzeyinden kadastro yolu bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu bölgede DSİ sulama kanalları bulunmakta olup, sulu tarım arazisi olduğu görülmüştür.

**Adresi** : Akören Mah.- 101 Ada 3 Parsel Eyyübiye / ŞANLIURFA

**Yüzölçümü** : 76.651 m2

**Arsa Payı** : Tam

**İmar Durumu** : İnşaat tarzı taşınmazın; mücavir alan sınırları içerisinde ancak imar planı dışında yer alan, plansız alanda bulunan " Tarla " vasıflı taşınmazdır.

**Kıymeti** : 919.812,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kaydındaki Şerhler** : Kaydındaki gibidir.

**1. Satış Günü** : 30/09/2020 günü 10:20 - 10:25 arası

**2. Satış Günü** : 27/10/2020 günü 10:20 - 10:25 arası

**Satış Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

### **3 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Şanlıurfa ili, Eyyübiye ilçesi, Akören Mah. 102 Ada 1 PArselde kayıtlı Tarla nitelikli taşınmaz

**Özellikleri** : Satışa konu ana taşınmaz toprak yapısı itibari ile kumlu- tınlı bir yapıya sahip, % 3-8 eğimli; Tuzluluk, çoraklık, erozyon ve drenaj sorunu olmayan organik maddece kırmızı toprak grubunda olup orta profilli tarım arazisi vasfında olduğu görülmüştür. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Keşif günü tarlanın nadasa bırakılmış olduğu görülmüştür. Taşınmazın güneyinden ve kuzeyinden kadastro yolu bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu bölgede DSİ sulama kanalları bulunmakta olup, sulu tarım arazisi olduğu görülmüştür.

**Adresi** : Akören Mah.- 102 Ada 1 Parsel Eyyübiye / ŞANLIURFA

**Yüzölçümü** : 195.644 m2

**Arsa Payı** : TAM

**İmar Durumu** : İnşaat tarzı mücavir alan sınırları içerisinde ancak imar planı dışında yer alan, plansız alanda bulunan " Tarla " vasıflı taşınmazdır.

**Kıymeti** : 2.347.728,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kaydındaki Şerhler** : Kaydındaki gibidir.

**1. Satış Günü** : 30/09/2020 günü 10:30 - 10:35 arası

**2. Satış Günü** : 27/10/2020 günü 10:30 - 10:35 arası

**Satış Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli (İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2020/2153 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.05/08/2020

Mehmet Emin ERKAN

İcra Müdürü

81975

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.