

T.C.
ANLIURFA
1. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2019/5 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa li Haliliye İçesi Kısas Mah. 154 Ada 1 Nolu Parselde kayıtlı 98.812,00 m2 yüzölçümlü Tarla nitelikli ta ınmaz.

Özellikleri : Satı a konu ta ınmaz %2-3 düze yakın, hafif e imli, az kireçli ve toprak profilinin (60-90 cm) derinlikte, üst ve alt bölümlerinin killi tınlı (CL) bünyeli ve % 1-2 ta lık bir yapıda oldu u, drenaj, erozyon, çoraklık, tuzluluk vb. gibi sınırlayıcı faktörlerinin bulunmadı ı, toprak ve topo rafya özelliklerinden dolayı bahsedilen kısmın arazi kullanım kabiliyeti (AKK) sınıfı, e im, toprak, derinli i ve ta lılı a ba lı olarak parsel 1. sınıf sulu tarım arazisi vasfında olup pamuk ekili oldu u görülmü tür.

Adresi : Kısas Mahallesi Haliliye/ anlıurfa

Yüzölçümü : 98.812,00 m2

mar Durumu : Haliliye Belediye Ba kanlı ının 2628/4853 sayılı yazısı gere ince ta ınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında kalmadı ı tespit edilmi tir.

Kıymeti : 2.087.391,15 TL

KDV Oram : %18

Kayındaki erhler : 3083 S. Yasanın 6. Maddesindeki Hüküm ve Kısıtlamalara tabidir. (Toprak Tarım Reformu) Tapu kaydında yazılı oldu u gibidir.

1. Satı Günü : 22/10/2020 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satı Günü : 16/11/2020 günü 10:00 - 10:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük

resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/5 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur. 13/08/2020

bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

U ur GEN EL
Satı Memuru
103867

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.