

T.C. - ANLIURFA
1. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U - 2018/9 SATI
TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

SATILMASINA KARAR VER LEN T M TA INMAZLAR Ç N ORTAK MARDURUMU:

Ta inmazların bulundu u parsellerde imar çalı masının bulundu u bölgenin 1/5000 nazım imar planlarının olu turuldu u ancak 1/1000 uygulama imar planlarının henüz olu turulmadı ı mevcut durumda imar durumlarının belli olmadı ı ö renilmi tir. Ta inmazların bulundu u bölge tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

1 NO'LU TA INMAZIN Tapu Kaydı : anlıurfa ili Karaköprü ilçesi Alibaba mah. 1 parsel

Özellikleri : Dava konusu ta inmazın bulundu u parsel 305,00 m² alanlı "Arsa" vasıflı parsel üzerinde tek katlı 4 adet dükkandan olu an yapı bulunmaktadır. Parsel üzerinde yer alan dükkanlar ayrı ayrı olarak kullanıldı ı görülmü tür. Parsel üzerindeki yapı alanı 93,00 m² olarak hesap edilmi tir. Dükkanların giri i demir do rama, yerler seramik kaplama, duvarlar saten boyalı oldu u görülmü tür. Ta inmazın Arsa Bedeli 533.750,00 TL Yapı Bedeli 59.520,00 TL olup Toplam De eri 593.270,00 TL'dir.

Adresi : Alibaba Mah. 1 Parsel Karaköprü / ANLIURFA

Yüzölçümü : 305 m² **Arsa Payı** : Kaydındaki gibidir **Kıymeti** : 593.270,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kaydındaki erhler : Kaydındaki gibidir.

1. Satı Günü : 24/09/2020 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satı Günü : 20/10/2020 günü 10:00 - 10:05 arası

Satı Yeri : Sırrın Mh. R.T.E Bl. No:204 Haliliye Bld. Kre ve Gündüz Bakım Evi Konferans Salonu -Haliliye/ anlıurfa

2 NO'LU TA INMAZIN Tapu Kaydı : anlıurfa ili Karaköprü ilçesi Alibaba mah. 2 parsel

Özellikleri : Dava konusu ta inmazın bulundu u parsel 22,00 m² alanlı "Dükkan" vasıflı parsel üzerinde 1 no.lu parselde yer alan dükkanın 14 m² alanlı kısmı tekabül etmektedir. Parsel üzerindeki yapı alanı 14,00 m² olarak hesap edilmi tir. Dükkanın giri i demir do rama, yerler seramik kaplama, duvarlar saten boyalı oldu u görülmü tür. Ta inmazın arsa de eri 26.400,00 TL yapı de eri 8.960,00 TL olup toplam de eri 35.360,00 TL'dir

Adresi : Alibaba Mah. 2 Parsel Karaköprü / ANLIURFA

Yüzölçümü : 22 m² **Arsa Payı** : Kaydındaki gibidir **Kıymeti** : 35.360,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kaydındaki erhler : Kaydındaki gibidir.

1. Satı Günü : 24/09/2020 günü 10:10 - 10:15 arası

2. Satı Günü : 20/10/2020 günü 10:10 - 10:15 arası

Satı Yeri : Sırrın Mh. R.T.E Bl. No:204 Haliliye Bld. Kre ve Gündüz Bakım Evi Konferans Salonu -Haliliye/ anlıurfa

3 NO'LU TA INMAZIN Tapu Kaydı : anlıurfa ili Karaköprü ilçesi Alibaba mah. 3 parsel

Özellikleri : Dava konusu ta inmazın bulundu u parsel 19,50 m² alanlı "Dükkan" vasıflı parsel ke if günü itibari ile bo oldu u, yapı bulunmadı ı görülmü tür. Ta inmazın arsa de eri 23.400,00 TL yapı de eri YOK olup toplam de eri 23.400,00 TL'dir

Adresi : Alibaba Mah. 3 Parsel Karaköprü / ANLIURFA

Yüzölçümü : 22 m² **Arsa Payı** : Kaydındaki gibidir **Kıymeti** : 23.400,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kaydındaki erhler : Kaydındaki gibidir.

1. Satı Günü : 24/09/2020 günü 10:20 - 10:25 arası

2. Satı Günü : 20/10/2020 günü 10:20 - 10:25 arası

Satı Yeri : Sırrın Mh. R.T.E Bl. No:204 Haliliye Bld. Kre ve Gündüz Bakım Evi Konferans Salonu -Haliliye/ anlıurfa

4 NO'LU TA INMAZIN Tapu Kaydı : anlıurfa ili Karaköprü ilçesi Alibaba mah. 5 parsel

Özellikleri : Dava konusu ta inmazın bulundu u parsel 150,00 m² alanlı "Kargir Ev" vasıflı parsel üzerinde iki katlı 2 adet yapı bulunmaktadır. Sokak cephele yapı zemin katı depo, 1. Katında mesken bulunmaktadır. Mesken 2 oda, mutfak, banyo, Wc alanından olu maktadır. Yerler ab kaplama, duvarlar saten boyalı, pencereler PVC do ramadır. Parselin arka kısmında yer alan evin zemin katı ardiye olarak kullanıldı ı, 1. Katın ise 2 oda, mutfak, banyo, Wc olarak kullanıldı ı görülmü tür. Yerler ab kaplama, duvarlar saten boyalı, pencereler PVC do ramadır. Parsel üzerindeki toplam yapı alanı 294 m² olarak hesap edilmi tir. Ta inmazın arsa de eri 150.000,00 TL yapı de eri 164.640,00 TL olup toplam de eri 314.640,00 TL'dir

Adresi : Alibaba Mah. 5 Parsel Karaköprü / ANLIURFA

Yüzölçümü : 150 m² **Arsa Payı** : Kaydındaki gibidir **Kıymeti** : 314.640,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kaydındaki erhler : Kaydındaki gibidir.

1. Satı Günü : 24/09/2020 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satı Günü : 20/10/2020 günü 10:30 - 10:35 arası

Satı Yeri : Sırrın Mh. R.T.E Bl. No:204 Haliliye Bld. Kre ve Gündüz Bakım Evi Konferans Salonu -Haliliye/ anlıurfa

5 NO'LU TA INMAZIN Tapu Kaydı : anlıurfa ili Karaköprü ilçesi Alibaba mah. 6 parsel

Özellikleri : Dava konusu ta inmazın bulundu u parsel 252,00 m² alanlı "Kargir Ev" vasıflı parsel üzerinde iki katlı 2 adet yapı bulunmaktadır. Sokak cephele yapı zemin katı mesken, 1. Katında mesken bulunmaktadır. Mesken 3 oda, mutfak, banyo, Wc alanından olu maktadır. Yerler ab kaplama, duvarlar saten boyalı, pencereler demir do ramadır. Parselin arka kısmında yer alan evin zemin katı 2 oda olarak kullanıldı ı, 1. Katın ise 2 oda, mutfak, banyo, Wc olarak kullanıldı ı görülmü tür. Yerler ab kaplama, duvarlar saten boyalı, pencereler demir do ramadır. Parsel üzerindeki toplam yapı alanı 201 m² olarak hesap edilmi tir. Ta inmazın arsa de eri 252.000,00 TL yapı de eri 112.560,00 olup toplam de eri 364.560,00 TL'dir

Adresi : Alibaba Mah. 6 Parsel Karaköprü / ANLIURFA
Yüzölçümü : 252 m2 **Arsa Payı** : Kaydındaki gibidir **Kıymeti** : 364.560,00 TL **KDV Oranı** : %18
Kaydındaki erhler : Kaydındaki gibidir
1. Satı Günü : 24/09/2020 günü 10:40 - 10:45 arası
2. Satı Günü : 20/10/2020 günü 10:40 - 10:45 arası
Satı Yeri : Sırrın Mh. R.T.E Bl. No:204 Haliliye Bld. Kre ve Gündüz Bakım Evi Konferans Salonu -Haliliye/ anlıurfa

6 NO'LU TA INMAZIN Tapu Kaydı : anlıurfa ili Karaköprü ilçesi Alibaba mah. 9 parsel

Özellikleri : Dava konusu ta imzın bulundu u parsel 212,00 m² alanlı "Kargir Ev" vasıflı parsel üzerinde tek katlı 2 adet yapı bulunmaktadır. 1. Yapı Mesken 3 oda, mutfak, banyo, Wc alanından olu maktadır. Yerler ab kaplama, duvarlar plastik boyalı, pencereler demir do ramadır. 2. Yapı Mesken 2 oda, mutfak, banyo, Wc alanından olu maktadır. Yerler ab kaplama, duvarlar plastik boyalı, pencereler PVC do ramadır. Parsel üzerindeki toplam yapı alanı 164 m² olarak hesap edilmi tir. Ta imzın arsa de eri 212.000,00 TL yapı de eri 91.840,00 TL olup toplam de eri 303.840,00 TL'dir

Adresi : Alibaba Mah. 9 Parsel Karaköprü / ANLIURFA
Yüzölçümü : 212 m2 **Arsa Payı** : Kaydındaki gibidir **Kıymeti** : 303.840,00 TL **KDV Oranı** : %18
Kaydındaki erhler : Kaydındaki gibidir
1. Satı Günü : 24/09/2020 günü 10:50 - 10:55 arası
2. Satı Günü : 20/10/2020 günü 10:50 - 10:55 arası
Satı Yeri : Sırrın Mh. R.T.E Bl. No:204 Haliliye Bld. Kre ve Gündüz Bakım Evi Konferans Salonu -Haliliye/ anlıurfa

7 NO'LU TA INMAZIN Tapu Kaydı : anlıurfa ili Karaköprü ilçesi Alibaba mah. 7 parsel

Özellikleri : Dava konusu ta imzın bulundu u parsel 156,00 m² alanlı "Kargir Ev" vasıflı parsel üzerinde iki katlı 1 adet yapı bulunmaktadır. Ta imzın zemin katı mesken, 1. Katında mesken bulunmaktadır. Zemin katta 2 oda, mutfak, banyo, Wc alanından olu maktadır. Yerler ab kaplama, duvarlar plastik boyalı, pencereler demir do ramadır. Zemin katın vasat durumda oldu u görülmü tür. 1. Katın ise 2 oda, mutfak, banyo, Wc olarak kullanıldı ı görülmü tür. Yerler ab kaplama, duvarlar plastik boyalı, pencereler demir do ramadır. Parsel üzerindeki toplam yapı alanı 160 m² olarak hesap edilmi tir. Ta imzın arsa de eri 156.000,00 TL yapı de eri 89.600,00 TL olup toplam de eri 245.600,00 TL'dir

Adresi : Alibaba Mah. 7 Parsel Karaköprü / ANLIURFA
Yüzölçümü : 156 m2 **Arsa Payı** : Kaydındaki gibidir **Kıymeti** : 245.600,00 TL **KDV Oranı** : %18
Kaydındaki erhler : Kaydındaki gibidir
1. Satı Günü : 24/09/2020 günü 11:00 - 11:05 arası
2. Satı Günü : 20/10/2020 günü 11:00 - 11:05 arası
Satı Yeri : Sırrın Mh. R.T.E Bl. No:204 Haliliye Bld. Kre ve Gündüz Bakım Evi Konferans Salonu -Haliliye/ anlıurfa

8 NO'LU TA INMAZIN Tapu Kaydı : anlıurfa ili Karaköprü ilçesi Alibaba mah. 10 parsel

Özellikleri : Dava konusu ta imzın bulundu u parsel 218,00 m² alanlı "Kargir Ev" vasıflı parsel üzerinde tek katlı 1 adet yapı bulunmaktadır. Ta imz mesken olarak kullanılmaktadır. Mesken 3 oda, mutfak, banyo, Wc ve ardiye alanından olu maktadır. Yerler seramik kaplama, duvarlar plastik boyalı, pencereler PVC do ramadır. Avlu alanının karomozaik oldu u görülmü tür. Parsel üzerindeki toplam yapı alanı 129 m² olarak hesap edilmi tir. Ta imzın arsa de eri 218.000,00 TL yapı de eri 82.560,00 TL olup toplam de eri 300.560,00 TL'dir

Adresi : Alibaba Mah. 10 Parsel Karaköprü / ANLIURFA
Yüzölçümü : 218 m2 **Arsa Payı** : Kaydındaki gibidir **Kıymeti** : 300.560,00 TL **KDV Oranı** : %18
Kaydındaki erhler : Kaydındaki gibidir
1. Satı Günü : 24/09/2020 günü 11:10 - 11:15 arası
2. Satı Günü : 20/10/2020 günü 11:10 - 11:15 arası
Satı Yeri : Sırrın Mh. R.T.E Bl. No:204 Haliliye Bld. Kre ve Gündüz Bakım Evi Konferans Salonu -Haliliye/ anlıurfa

9 NO'LU TA INMAZIN Tapu Kaydı : anlıurfa ili Karaköprü ilçesi Alibaba mah. 31 parsel

Özellikleri : Dava konusu ta imzın bulundu u parsel 114,00 m² alanlı "Kargir Ev" vasıflı parsel üzerinde 1 adet tek katlı 1 adet iki katlı 2 adet yapı bulunmaktadır. Tek katlı Mesken 2 oda, mutfak, banyo, Wc alanından olu maktadır. Yerler ab kaplama, duvarlar plastik boyalı, pencereler demir do ramadır. ki katlı Yapı zemin katı mesken 2 oda, mutfak, banyo, Wc alanından 1. Katı mesken 2 oda, mutfak, banyo, Wc alanından olu maktadır. Yerler fayans kaplama, duvarlar plastik boyalı, pencereler PVC do ramadır. Parsel üzerindeki toplam yapı alanı 168 m² olarak hesap edilmi tir. Ta imzın arsa de eri 91.200,00 TL yapı de eri 94.080,00 TL olup toplam de eri 185.280,00 TL'dir

Adresi : Alibaba Mah. 31 Parsel Karaköprü / ANLIURFA
Yüzölçümü : 114 m2 **Arsa Payı** : Kaydındaki gibidir **Kıymeti** : 185.280,00 TL **KDV Oranı** : %18
Kaydındaki erhler : Kaydındaki gibidir
1. Satı Günü : 24/09/2020 günü 11:20 - 11:25 arası
2. Satı Günü : 20/10/2020 günü 11:20 - 11:25 arası
Satı Yeri : Sırrın Mh. R.T.E Bl. No:204 Haliliye Bld. Kre ve Gündüz Bakım Evi Konferans Salonu -Haliliye/ anlıurfa

10 NO'LU TA INMAZIN Tapu Kaydı : anlıurfa ili Karaköprü ilçesi Alibaba mah. 33 parsel

Özellikleri : Dava konusu ta imzın bulundu u parsel 184,00 m² alanlı "Kargir Ev" vasıflı parsel üzerinde 1 adet tek katlı yapı bulunmaktadır. Tek katlı Mesken 2 oda, mutfak, banyo, Wc alanından olu maktadır. Yerler ab kaplama, duvarlar plastik boyalı, pencereler demir

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

do ramadır. Parsel üzerindeki toplam yapı alanı 67 m² olarak hesap edilmiştir. Ta'ınmazın arsa değeri 147.200,00 TL yapı değeri 37.520,00 TL olup toplam değeri 184.720,00 TL'dir

Adresi : Alibaba Mah. 33 Parsel Karaköprü / ANLIURFA
Yüzölçümü : 184 m² **Arsa Payı** : Kayıtdaki gibidir **Kıymeti** : 184.720,00 TL **KDV Oranı** : %18
Kayıtdaki erhler : Kayıtdaki gibidir
1. Satı Günü : 24/09/2020 günü 11:30 - 11:35 arası
2. Satı Günü : 20/10/2020 günü 11:30 - 11:35 arası
Satı Yeri : Sırrın Mh. R.T.E Bl. No:204 Haliliye Bld. Kre ve Gündüz Bakım Evi Konferans Salonu -Haliliye/ anlıurfa

11 NO'LU TA INMAZIN Tapu Kaydı : anlıurfa ili Karaköprü ilçesi Alibaba mah. 34 parsel

Özellikleri : Dava konusu ta'ınmazın bulunduğu parsel 17,20 m² alanlı "Kargir Ev" vasıflı parsel ke if günü itibari ile boş oldu u, yapı bulunmadığı görülmüştür. Ta'ınmazın arsa değeri 13.760,00 TL yapı değeri YOK olup toplam değeri 13.760,00 TL'dir

Adresi : Alibaba Mah. 34 Parsel Karaköprü / ANLIURFA
Yüzölçümü : 17,20 m² **Arsa Payı** : Kayıtdaki gibidir **Kıymeti** : 13.760,00 TL **KDV Oranı** : %18
Kayıtdaki erhler : Kayıtdaki gibidir
1. Satı Günü : 24/09/2020 günü 11:40 - 11:45 arası
2. Satı Günü : 20/10/2020 günü 11:40 - 11:45 arası
Satı Yeri : Sırrın Mh. R.T.E Bl. No:204 Haliliye Bld. Kre ve Gündüz Bakım Evi Konferans Salonu -Haliliye/ anlıurfa

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellehlik Harcı, ta'ınmazın ayından doğan vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklılardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satı a iştirak edenlerin artnameyi görmüş ve müdrecatını kabul etmiş sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2018/9 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.12/03/2020

Fuat BERBER

Satı Memuru

41349

(K m.126)

(*) İlgiler tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karışık gelmektedir.