

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2017/4253 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Merkez İlçe, 188 Ada No, 11 Parsel No, Bey akası Mah. Mahalle/Mevkii, Satı a konu ta inmaz anlıurfa ili, Eyyübiye ilçesi, Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre ta inmazın; 28.971 m2 alanlı tarlanın yakla ık 19431 m2 alanlı kısmının Biti ik nizam 2 Kat konut imarlı oldu u, kalan 9538 m2 alanlı kısmının ise yola , parka , vs, kamu lehine terki bulundu u ö renilmi tir. Ta inmaz Eyyübiye BElediyesi imar planı sınırları içerisinde yer almakta olup, Eyyübiye belediyesi tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Dava konusu ta inmaz 28.971 m2 yüz ölçümü sahip " Tarla " vasıflı ta inmazdır. Ta inmaz 1/2 hisseye sahip 14.485,50 m2 alanlı kısmı Mehmet Velat KANDEM R adına kayıtlıdır. Ta inmaz geometrik olarak amorf bir yapıda olup, topografik olarak hafif e imli bir arazi yapısına sahiptir. Ke if günü yapılan incelemelerde parsel üzerinde yakla ık 155 adet bina ve 10 adet sokak bulunmakta olup, tamamının üzerinde betonarme karkas yapı tarzı ile in a edilmi 2-3 katlı yapıların bulundu u tespit edilmi tir. Bu yapılar için Eyyübiye belediyesinde yapılan sorgulamalarda parsel üzerinde yer alanyapıların tamamının Ruhsatsız oldu u ö renilmi tir. Söz konusu yapılar ruhsatsız olmasından dolayı ana gayrimenkulün tarla vasıflı olması ve düzenleme ile arsa vasfına dönü mesi gerekti i tarla vasıflı olmasından dolayı yapılacak olan %40 onarında dop kesintisinin parsel üzerinde yer alan yapıların tamamının etkileyebilece i yapıların yıkılması söz konusu olaca ı mevcut halleri ile ruhsata ba lanılmayaca ı göz önüne bulundurlularak parsel üzerinde yer alan yapılara de er takdir edilmemi tir.

Ta inmazın tarla de eri ; 28.971 m2 x 200 TL/m2 =5.794,200.TL

Mehmet Velat KANDEM R hisse bedeli : 5.794.200. TL x 1/2 = 2.897,100 TL

TOPLAM H SSE BEDEL : 2.897.100,00.TL olarak hesap edilmi tir.

Adresi : Eyyübiye İlçesi, Eyyüpebi Mah. 188 Ada 11 Parselde kayıtlı tarla - Eyyübiye/ ANLIURFA

Yüzölçümü : 28.971 m2

Arsa Payı : 1/2 olup borçluya 14.485,50 M2 intikal eder.

mar Durumu : Eyyübiye belediyesi sınırları içerisinde imarlı olup, tüm hizmetlerden faydalanmaktadır.

Kıymeti : 2.897.100,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki erhler : **Kayıtdaki gibidir.**

1. Satı Günü : 30/09/2020 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satı Günü : 27/10/2020 günü 11:00 - 11:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yarı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan

hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2017/4253 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.14/08/2020

Mehmet Emin ERKAN

cra Müdürü

81975

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.