

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/17876 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi İpekyol Mah. 4639 Ada 44 Parsel B Blok 1. Kat 4 Nolu Bağımsız Bölüm

Özellikleri : Satış konusu taşınmazın bulunduğu ana taşınmazın Zemin ve 2 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Zemin katında ve 2 normal katında her katta 2'şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 3 katlı olan binada 6 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi güney cephesinden, zemin katından verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup merdivem sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörü ve otopark alanı olmayan ana gayrimenkulun doğal gaz tesisatının olduğu görülmüştür. Satış konusu 4 Bağımsız Bölüm Nolu mesken nitelikli taşınmaz ana yapının 1 katında ana giriş kapısı yönünden bakıldığında binanın ön sol ve arka tarafında kalmakta olup kuzey-güney cephelidir. Taşınmaz antre, 2 oda, 1 salon, kiler, banyo, wc, mutfak ve 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup bürt 105,00 m2 net 92,00 m2 kullanım alanına sahiptir.

Adresi : Ahmet Yesevi Mah. 9820. Sokak No:55 B/4 Haliliye/Şanlıurfa

Yüzölçümü : 92,00 m2

Arsa Payı : 80/750

İmar Durumu : İnşaat tarzı Bitişik Nizam 3 Kat, Konut Alanı Taks:0,50 Kaks:1,50 imarlı olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 110.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 30/09/2020 günü 10:50 - 10:55 arası

2. Satış Günü : 27/10/2020 günü 10:50 - 10:55 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/17876 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.11/08/2020

Mehmet Emin ERKAN

İcra Müdürü

81975

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.